

# ПУП-ПРЗ по реда на чл.16 от ЗУТ за местност „Левски - зона Г - разширение“ р-н Подуяне - СО за имотите попадащи в кв.20 и част от кв.28 съгласно Заповед РА50-214/14.04.2021г. на Гл. архитект на СО



Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
		Номер на урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение		Максимална етажност (максимална височина)	Пълнота на застрояване (Пгастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленяваща площ	Свързано - е	Свързано - д	Свързано - с
20	68134.601.276	I <sub>276</sub>	за ЖС, магазини, офиси и ПГ	Жк	7(21м)	40%	3	40%	○	●	○
20	68134.601.278	II <sub>278</sub>	за ЖС, магазини, офиси и ПГ	Жк	7(21м)	40%	3	40%	○	●	○
20	68134.601.277	III <sub>277</sub>	за ЖС, магазини, офиси, ПГ и ТП	Жк	9(26м)	40%	3	40%	●	○	○
20	68134.601.383	IV за ТП	за ТП	Жк	1(5м)	-	-	-	●	○	○
20	68134.601.263	V за ОДЗ и ТП	за ОДЗ и ТП	Жк	2(10м)	30%	0.6	50%	●	○	○
20	68134.601.407	VI <sub>407</sub>	за ОО	Жк	3(10м)	40%	2	40%	○	●	○
20	68134.601.213	VII <sub>213</sub>	за ЖС, магазини, офиси и ПГ	Жк	8(24м)	40%	3	40%	●	○	○
20	68134.601.279 68134.601.280	VIII <sub>279,280</sub>	за ОО	Жк	3(10м)	40%	2	40%	○	●	○
28а	68134.601.165	I <sub>165</sub>	за ЖС, магазини, офиси, ПГ и ТП	Жк/Оз2	9(26м)	40%	3	40%	○	●	○
28а	68134.601.168	II <sub>168</sub>	за сгради със смесено предназначение	Жк/Оз2	6(18м)	40%	3	40%	●	○	○
28а	68134.601.299	III <sub>299</sub>	за ЖС, магазини, офиси и ПГ	Жк	9(26м)	40%	3	40%	○	○	●
28а	68134.601.48 68134.601.366 68134.601.368 68134.601.369 68134.601.370	IV <sub>48,49,366,368,369,370</sub>	за ЖС, магазини, офиси и ПГ	Жк	9(26м)	40%	3	40%	○	●	○
28а	-	V за озеленяване	за озеленяване	Жк	-	-	-	100%	○	○	○
28а	-	VI за озеленяване и ТП	за озеленяване и ТП	Жк	-	-	-	100%	○	○	○
28а	68134.601.48 68134.601.49 68134.601.366 68134.601.368 68134.601.369 68134.601.370	VII <sub>48,49,366,368,369,370</sub>	за ЖС, магазини, офиси, ПГ и ТП	Жк	9(26м)	40%	3	40%	●	○	○

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА		СЪЩЕСТВ. ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
№	ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	ПЛОЩ ХА	В % ОТ ЗОНАТА	ПЛОЩ ХА	В % ОТ ЗОНАТА
1	ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	2.828	52.7	3.177	59.4
2	ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ	0.000	0.0	0.707	13.2
3	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ	1.063	19.9	1.235	23.1
4	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	0.031	0.6	0.031	0.6
5	СПОРТ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И АТРАКЦИИ	0.192	3.6	0.200	3.7
6	ТЕРЕНИ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ	1.236	23.0	0.000	0.0
ОБЩО:		5.350	100,00	5.350	100,00

- ЛЕГЕНДА:**
- обхват на плана
  - кадастрална карта
  - регуляционен план
  - изменение на план за регулация
  - граница устройствена зона
  - Жк - Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
  - Оз2 - Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване
  - Зп - Зона на градски паркове и градини
  - Съществуваща улична мрежа
  - Нова улична мрежа
  - Тротоари и пешеходни площи
  - Зелени площи
  - Съществуващо жилищно застрояване
  - Новопроектирано жилищно застрояване
  - Новопроектирано обществено застрояване
  - План по чл.16 от ЗУТ разрешен със Заповед РД-09-50-1033/25.06.2010г на Гл. архитект на София

1. Възложител: Столична община

2. Проектант: Столична община

3. Основание: Протокол на ОЕСУТ

4. Проектант: арх. И. Моев

5. Имя файл: Инвентарен номер/QR код

6. Одобрил:

7. Одобрил:

8. Одобрил:

9. Одобрил:

10. Одобрил:

11. Одобрил:

12. Одобрил:

13. Одобрил:

14. Одобрил:

15. Одобрил:

16. Одобрил:

17. Одобрил:

18. Одобрил:

19. Одобрил:

20. Одобрил:

21. Одобрил:

22. Одобрил:

23. Одобрил:

24. Одобрил:

25. Одобрил:

26. Одобрил:

27. Одобрил:

28. Одобрил:

29. Одобрил:

30. Одобрил:

31. Одобрил:

32. Одобрил:

33. Одобрил:

34. Одобрил:

35. Одобрил:

36. Одобрил:

37. Одобрил:

38. Одобрил:

39. Одобрил:

40. Одобрил:

41. Одобрил:

42. Одобрил:

43. Одобрил:

44. Одобрил:

45. Одобрил:

46. Одобрил:

47. Одобрил:

48. Одобрил:

49. Одобрил:

50. Одобрил:

51. Одобрил:

52. Одобрил:

53. Одобрил:

54. Одобрил:

55. Одобрил:

56. Одобрил:

57. Одобрил:

58. Одобрил:

59. Одобрил:

60. Одобрил:

61. Одобрил:

62. Одобрил:

63. Одобрил:

64. Одобрил:

65. Одобрил:

66. Одобрил:

67. Одобрил:

68. Одобрил:

69. Одобрил:

70. Одобрил:

71. Одобрил:

72. Одобрил:

73. Одобрил:

74. Одобрил:

75. Одобрил:

76. Одобрил:

77. Одобрил:

78. Одобрил:

79. Одобрил:

80. Одобрил:

81. Одобрил:

82. Одобрил:

83. Одобрил:

84. Одобрил:

85. Одобрил:

86. Одобрил:

87. Одобрил:

88. Одобрил:

89. Одобрил:

90. Одобрил:

91. Одобрил:

92. Одобрил:

93. Одобрил:

94. Одобрил:

95. Одобрил:

96. Одобрил:

97. Одобрил:

98. Одобрил:

99. Одобрил:

100. Одобрил: