
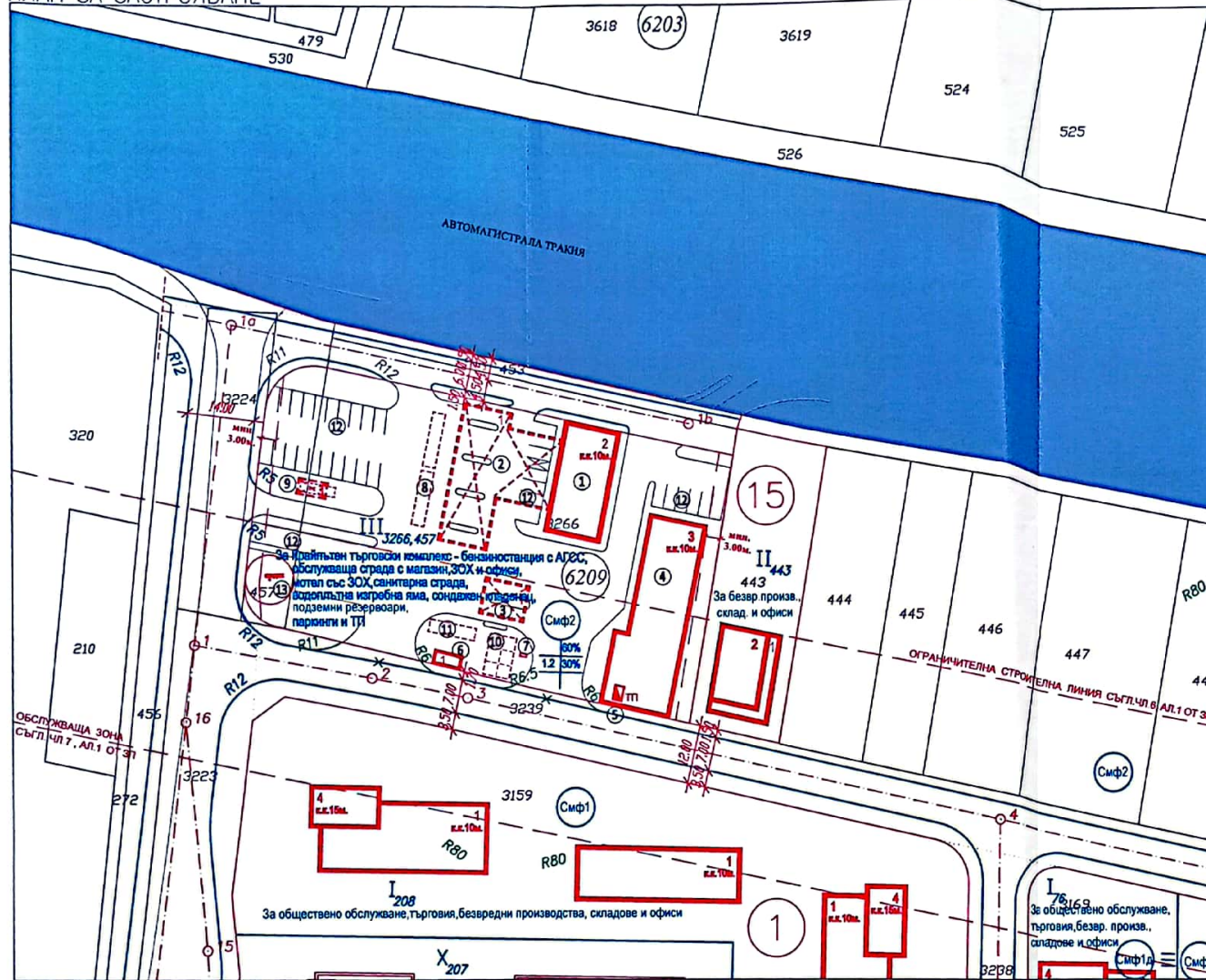


### ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ПИ 44063.6209.3266 и ПИ 44063.6209.457 по КККР на с.Лозен, одобрена със заповед РД-18-46/18.08.2011г. на изп.директор на АГКК - създаване на нов УПИ П-3266,457 "Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, обл.сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда водоплътна изгребна яма, подземни резервоари ,паркинги и ТП " от кв.15 по плана на м."Сръбски азмак", ИПУР на улица от о.т.1 през о.т.2, о.т.3 до о.т.4 и нова улица от о.т.1-о.т.1а-о.т.1б

	КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № ОР
ГПГ	МЕТ
Част от проекта: по удостоверение за ПИП	Подпис: ..... ИЛИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



- ЛЕГЕНДА**
- ① Обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси
  - ② Козирка
  - ③ Козирка ТИР
  - ④ Мотел със ЗОХ
  - ⑤ Трафопост/КТП/
  - ⑥ Санитарна сграда
  - ⑦ Дизеллагрегат
  - ⑧ Подземни бензинови резервоари 2 x 60 куб.м.
  - ⑨ Подземен газов резервоар 25 куб.м. с козирка
  - ⑩ За отпадни води водопълтна изгребна яма или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване в съотв. с чл. 41 и 47 ал.2 от ЗУТ
  - ⑪ Подземен резервоар технологични води след КМУ
  - ⑫ Паркинги
  - ⑬ Сондажен кладенец

М 1:1000

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				Плътност на застр. %	Кинт.	минимална озел. площ %	е	с	а
15	III - 3266,457	Смф2	≤3(Н≤10.00)	60	1,2	30	•		



**"ГЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД**

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за урегулиране на ПИ 44063.6209.3266 и ПИ 44063.6209.457 по КККР на с.Лозен, Район "Панчарево"-СО, за образуване на нов УПИ III-3266,457 - "За Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водопълтна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинги и ТП" в кв.15, по плана на м."Сръбски азмак";

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ИПУР/ между о.т.г.1 и о.т.г.4 за отваряне на вход-изход за Крайпътния търговски комплекс;

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУР/ за откриване на нова улица от о.т.1, о.т.1а(нова) до о.т.1б(нова).

Възложител: "БУЛТАБ 2002"ЕООД

Проектанти: инж.Любка Вучкова-Вичева, част комуникационо-транспортна  
инж.Виолета Христова, част регулация  
арх. Илиян Лафазански, част застрояване

М 1:1000