

Координатна система БГС 2005



**ОПОРЕН ПЛАН**  
 ПИ с идентификатори 14831.6506.998 и 14831.6541.65  
 с. Герман, м. "Терасите - Герман"  
 СО - район Панчарево  
**М 1:1000**

ИПРЗ на м. "Терасите - Герман" е одобрен с Решение № 228 по Протокол № 15/11.06.2020г. на СОС;  
 ПИ с идентификатори 14831.6506.998 и 14831.6541.65 по кадастрална карта на с. Герман, район Панчарево, одобрена със Заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Координатна система БГС 2005



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за нов УПИ I - 998 - ЗА ЖИЛ. СТР. от нов кв. В;  
 с. Герман, м. "Терасите - Герман"  
 СО - район Панчарево  
**М 1:1000**

**ЛЕГЕНДА:**  
 — кадастрална карта  
 — действащ регулационен план  
 — план за регулация  
 — новопредвидени сгради  
 — съществуващи сгради

№	Идентификатор	Вид	Площ на ПЛУПИ в кв. м	Площ на ПЛУПИ с установено предназначение	Застояване	Височина в м (Плочност)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване				
						Максимална	Минимална	Височина ДП - ДР	Плочност на застрояване (Плочност)	Височина на застрояване (Допълнително)	Нормативна плочност	Степенност	Степенност в две ниво - м	Степенност - м
1	1 - 998	Жк	1281	ЗА ЖИЛ. СТР.	07.03	20	0,6	60	+					

1. Обект: ИПРЗ - създаване на нов участък регулация - улица с л. 324 - с.т. 351  
 1303 - разгледан на ПИ с идентификатор 14831.6506.998, образуван на нов УПИ I - 998 - ЗА ЖИЛ. СТР. от нов кв. В с предвидено застрояване;  
 с. Герман, м. "Терасите - Герман", СО - район Панчарево

Решение: \_\_\_\_\_

Фаза: \_\_\_\_\_ Машаб: 1 : 1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система БВНБ/БВР

2. Проектант: **МАРЕКС** АД  
 адрес: Бр. Славейков 11  
 София 1104, Бургаски път (Панчаро) 61,  
 тел: +359 2 8171 871; факс: +359 2 8171 874,  
 e-mail: marex@marex.bg



3. Съгласували: \_\_\_\_\_

Дата: 01.2022г. Чертеж №: 01/02

№	Решение	Основание
01		
02		
03		

4. Използвания и съгласувани образци:

№	Използван номер/ОПР/кв.