

## ЗАПОВЕД

№ РСТ 22 - РА 50 - 35 / 02.03.2022г.

(регистрационен индекс, дата)

**Относно:** Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ на основание чл.128, ал.11 във връзка с ал.1 от ЗУТ

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ22-ВК08-215/ 17.02.2022г., на Директор дирекция „Териториално планиране“, НАГ,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ в граници: бул. „Д-р Г. М. Димитров“, бул. „Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „169“ и ул. „Въртопо“, район „Студентски“ – СО, заедно с план схеми по части: Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация, ПТКП и план за вертикално планиране.

Проектът е обнародван в Държавен вестник – брой 17/01.03.2022г.

Да се проведе представяне на проекта на 07.04.2022г. от 17,00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“. На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 18.04.2022г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителната дискуссия ще бъде проведена на 21.04.2022г. от 17,00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“.

За участие в дискуссията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискуссия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Евелина Малешевска – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР) и арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР. Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискуссия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискуссия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискуссия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**

Кмет на СО – район „Студентски“

