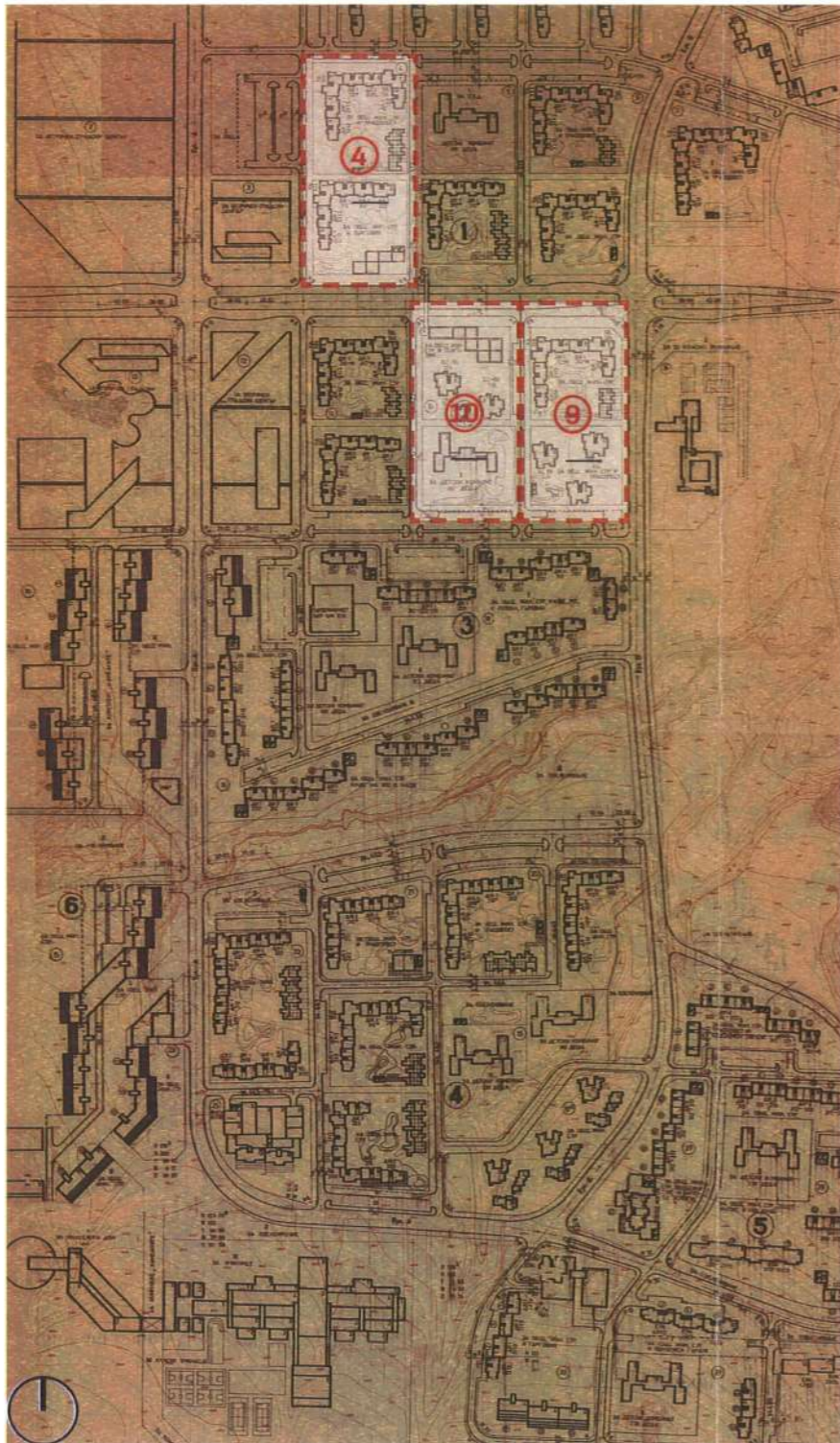
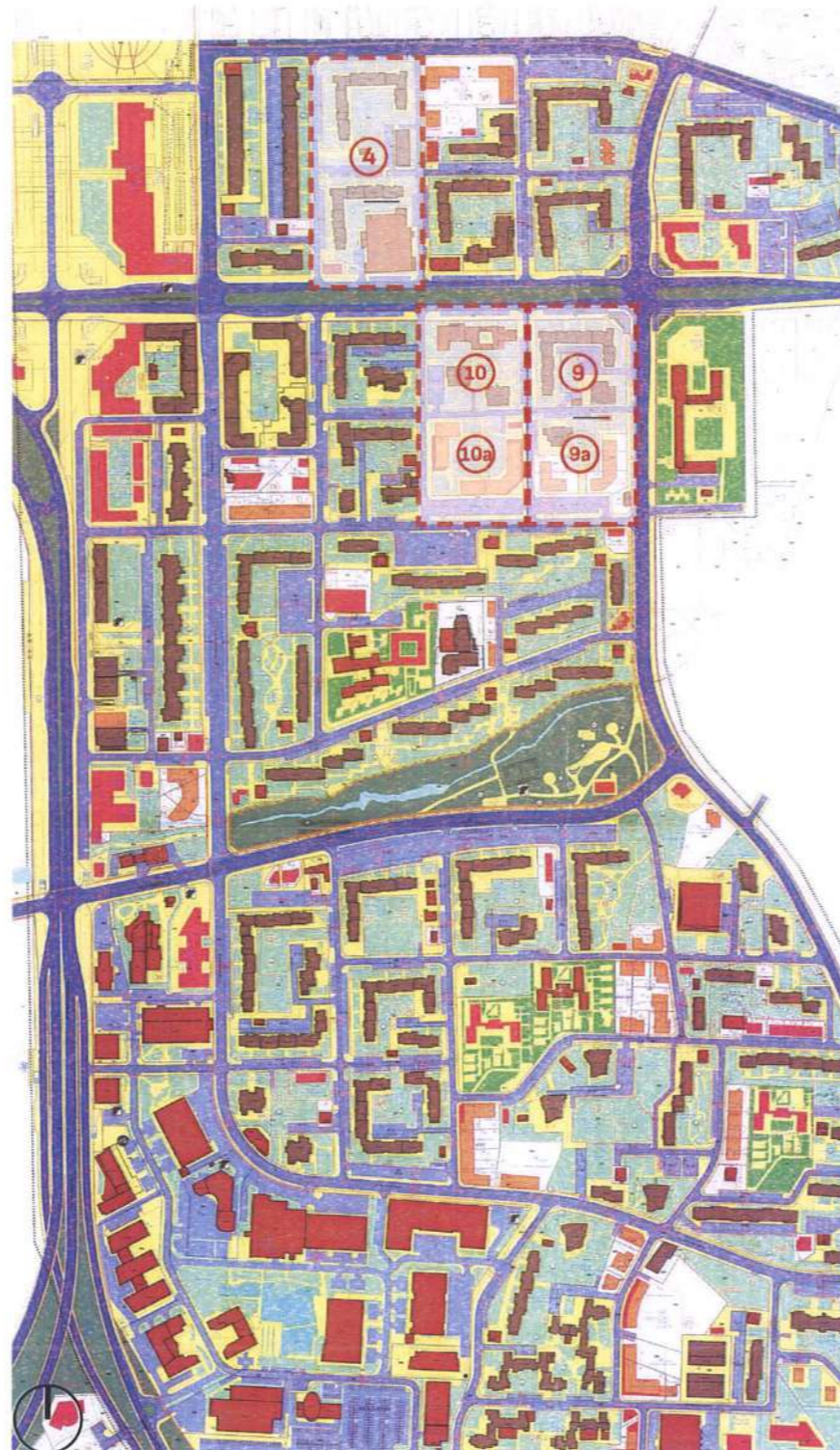


ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Застроителен, регулационен и кадастрален планове за „Югоизточен град – район 4“, 1980 г.



План за регулация и застрояване на ж.к. „Младост 4“, 2009 г.



Технико-икономически показатели план на ж.к. „Младост 4“, 2009 г.

Устр. Зона	№ на кварт.	Площ на квартала	Застр. площ	Разг. площ на застр. площ	Средств.	Площ. на застр.	Кити
Жк	3	14900	4024	29260	7.27	27.00	1.96
Жк	4	15208	3930	25240	6.24	25.84	1.66
Жк	5	7474	2255	14360	6.36	30.17	1.92
Жк	5a	7558	2380	13130	5.52	29.83	1.64
Жк	6	5265	1666	12495	7.50	31.64	2.37
Жк	6a	5632	1666	12495	7.50	29.58	2.21
Жк	7	30160	4679	37395	7.99	15.51	1.23
Жк	9	7230	2251	16508	7.33	31.13	2.28
Жк	10	4666	890	8010	9.00	19.07	1.71
Жк	10a	7042	2084	11670	5.60	29.56	1.65
Жк	9a	6926	1641	80947	6.67	23.69	1.58
Жк	11	7826	1973	13407	6.79	25.21	1.71
Жк	11a	8824	2084	12571	6.03	23.61	1.42
Жк	12a	11274	3964	40986	10.34	21.69	2.24
Смф	13	11156	2918	19330	6.62	26.15	1.73
Смф	13a	25430	5716	46329	8.10	22.47	1.82
Смф	14	4523	1053	8424	8.00	23.28	1.86
Жк	16	15127	3425	288583	8.34	22.64	1.89
Жк	16a	19743	3197	29212	8.60	17.20	1.47
Жк	17	28214	5183	45643	8.80	18.37	1.62
Жк	19	9650	2050	13970	6.81	21.24	1.45
Жк	19a	6146	1443	6636	4.60	33.98	1.56
Жк	19c	11632	1496	11968	8.00	12.86	1.03
Жк	19r	21000	5054	39949	7.90	24.06	1.90
Жк	19z	6405	1045	7368	7.62	16.33	1.24
Жк	20	8667	1565	10122	6.47	18.05	1.16
Жк	21	6610	1401	10827	7.73	21.19	1.64
Жк	22	14731	3558	23747	6.74	24.15	1.62
Жк	25	5095	1074	18258	17.00	21.08	3.58
Жк	26	8432	2106	13598	6.45	24.97	1.61
Жк	26a	9013	2484	19657	7.92	27.52	2.18
Смф	24a	8260	2273	9032	3.97	27.51	1.09
Жк	24z	7576	2061	10966	5.32	27.20	1.44
Жк	28	10034	3060	18576	6.07	30.49	1.85
Жк	28b	17390	3983	24759	6.22	22.90	1.42
Смф	29	19332	6732	31062	4.61	34.82	1.60
Жк	29a	10692	4328	33960	7.84	40.47	3.17
Смф	30	21542	5305	56250	10.60	24.62	2.61
Смф	31	17250	2294	19552	8.52	13.29	1.13
Смф	31a	8100	2258	15526	6.87	27.87	1.91
Жк	38	4976	1013	3201	3.16	20.35	0.64

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

№	Елементи на територията	Съществуващо положение		Проект	
		Площ ха	%	Площ ха	%
1	Нето жилищни терени	50.22	40.81	53.85	43.80
2	Обществени терени	8.48	6.90	10.50	8.50
3	Улици и паркинги	16.87	13.70	17.50	14.20
4	Зелени площи	12.78	10.40	13.50	11.00
5	Дере-парк	7.39	6.00	7.39	6.00
6	Бизнес-парк	20.30	16.50	20.30	16.50
7	Други терени	7.00	5.70	-	-
	ОБЩО:	123.04	100.00	123.04	100.00

