

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА  
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**

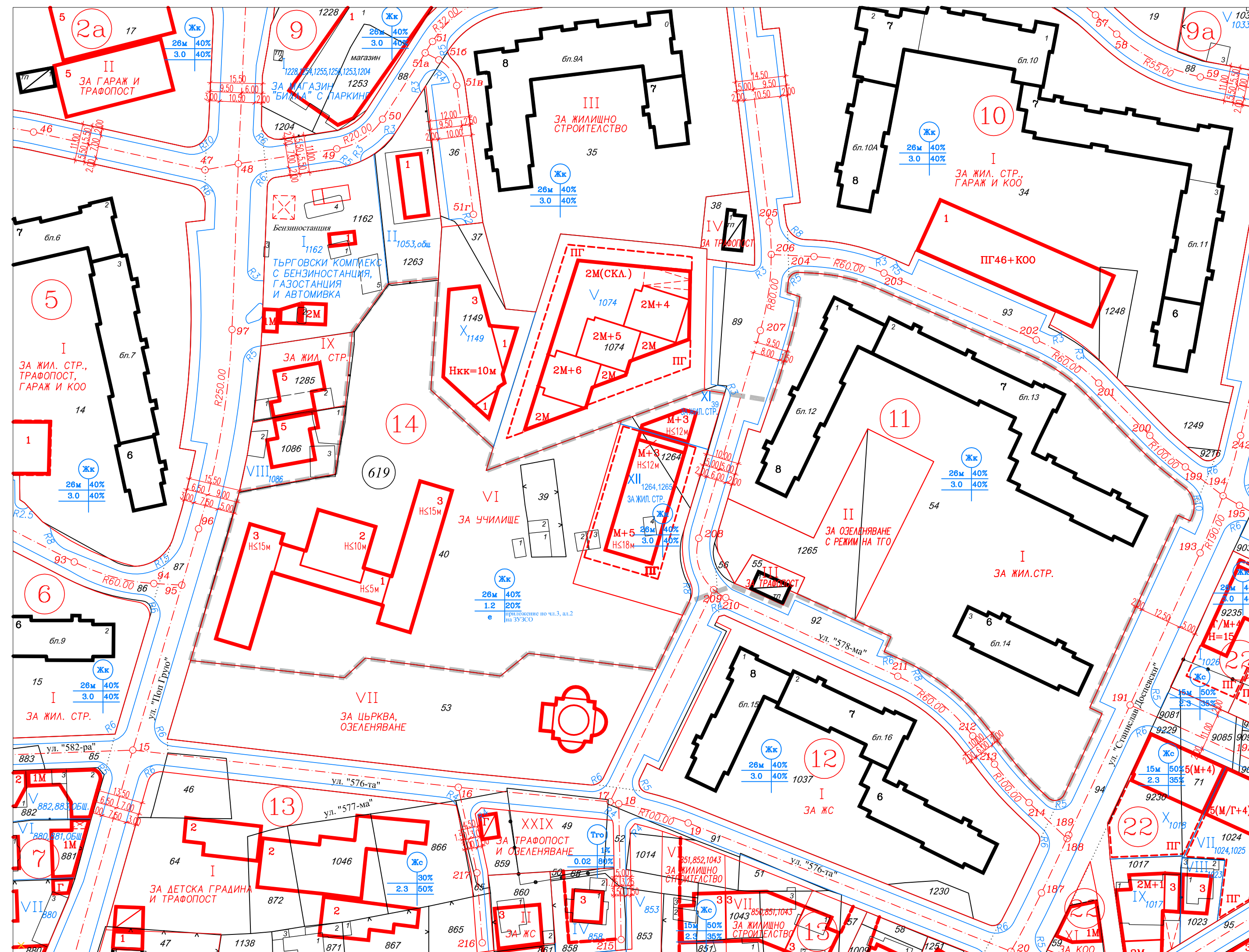
НА УЛИЦА ОТ О.Т.208 ДО О.Т.210  
М. "ЛЕВСКИ - ЗОНА В"

**И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА  
РЕГУЛАЦИЯ И РЕЖИМ НА  
ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЗА ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ НА ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС  
НА КВ.11 - УПИ I - ЗА ЖИЛ.СТР.,ГАРАЖ,КОО И ТР.ПОСТ  
И КВ.14 - УПИ VI - ЗА УЧИЛИЩЕ,  
М. "ЛЕВСКИ - ЗОНА В"  
ПО РЕДА НА ЧЛ. 16 И ЧЛ.22,АЛ.6 ОТ ЗУТ  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Номер на ПИ по КККР	Устр.зона на ПИ	Вид собственост	Площ бруто в кв.м	Площ в обхвата кв.м	Редукция в %	Площ след редукция в кв.м	Квартал	УПИ	Предназначение УПИ	Устр. Зона на УПИ
68134.619.39	Жк	Частна	296	296	0	296	14	XI-39	за ЖС	Жк
68134.619.1264	Жк	Частна	497	497	0	497	14	XII-1264.1265	за ЖС	Жк
68134.619.1265	Жк	Частна	990	990	0	990	14	XII-1264.1265	за ЖС	Жк

Номер на квартал	ПИ идентификатор	Номер на устройствен план/обхват	УПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Вид на собственост	Височина в м (Етажност)	Площ на застрояване (Площ)	Площ на застрояване (Нет)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Начин на застрояване	Забележка
14	68134.619.39	XI-39	ЖК	ЖК	Частна	≤12.00	40%	3.0	40%	*	*	
14	68134.619.1264	XII-1264.1265	ЖК	ЖК	Частна	≤18.00	40%	3.0	40%	*	*	
14		I	ЖК	ЖК	Частна		40%	1.2	20%	*	*	приложение по чл.3, ал.2 на ЗУЗСО
11		I	ЖК	ЖК	Частна	≤26.00	40%	3.0	40%	*	*	
11		II	ЖК	ЖК	Частна	≤26.00	40%	3.0	40%	*	*	
11		III	ЖК	ЖК	Частна	≤26.00	40%	3.0	40%	*	*	



Чертеж: ПУП-ИПРЗ

**Баланс на проектното решение  
на територията в  
обхвата на разработката**

ТЕРЕНИ	ХА	%
Жилищни	1.43	58.6
Обществено обслужващи	0.92	37.7
Улична мрежа	0.07	2.9
Терени за обществено озеленяване	0.02	0.8
Бруто територия	2.44	100

**ЛЕГЕНДА**

---	ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА
-----	-------------------------

1 | Обект:  
ПУП-ИПРЗ на част от кв.11 и кв.14, м. "Левски-зона В", район "Подуяне"

Фаза: ИПРЗ      Машаб: 1:1000  
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 | Проектант:  
"ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА - СОВИЯ" ЕООД

Проектанти:  
инж. П. Величкова  
арх. Г. Ангелов  
Управител:  
инж. В.Дишева

Дата: 11.2022 г.      Чертеж №: 02/02

4   Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 | Одобряващи и съгласуващи органи:

6 | Инвентарен номер/QR код