



Мащаб М 1:500

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сербука № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com  
 №Към САГ22-ГР00-2499-[1]  
 21.10.2022  
 15.11.2022  
 Код за достъп:  
 SSD22F4DE85



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 55 от ЗУТ във връзка с §5, т. 68, буква „б“  
 и чл. 12 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на обект „Открит обект за културни дейности – изложбена площ (фермерски пазар) и санитарен възел свързан с функционирането му“ в УПИ V-„за озеленяване“ /поземлен имот с идентификатор 00357.5345.1053 по КККР/ от кв. 26 на м. „гр. Нови Искър, кв. Курило“, район „Нови Искър“, съгласно ПУП, одобрен със заповед №РА50-09-234/12.06.1984г. на главния архитект на София и кадастрална карта одобрена със заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК.

Поземления имот попада в устройствени зони „Зона на градски паркове и градини“ („Зп“) с максимална плътност на застрояване – 1%; коефициент на интензивност (Кинт) – 0,06; минимална озеленена площ – 85%; – съгласно устройствени категории по т. 32 от Приложение по чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Инвестиционния проект да се съгласува с Басейнова дирекция „Дунавски район“

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на §4 от ДР на ЗУТ и да се проведе обществено обсъждане на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отгел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 15.11.22 арх. Здравко Здравков