



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН22-Р2009-8.....

гр. София, 01.02..... 2022 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл. 12, т. 1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ и чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдМС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район „Панчарево“ Писмо с вх. № РПН22-ДИ05-22/10.01.2022 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. Орлова круша, с. Лозен, на улици от о.т. 71-о.т. 72 до о.т. 73, от о.т. 66-о.т. 67 до о.т. 68; от о.т. 136-137-152 до о.т. 153; от о.т. 262 до о.т. 263; заличаване на улици от о.т. 67-81-89-88-130-148-147-146 до о.т. 154, от о.т. 81-82-83 до о.т. 84, от о.т. 89-90-91-92-93 до о.т. 94, от о.т. 130-131-132-141-142-143-144-145 до о.т. 146, от о.т. 137-138-139 до о.т. 140, от о.т. 75- 76-77-78-79 до о.т. 80, от о.т. 88-95-96-97-98-105-106- 107-108-112-113-114 до о.т. 115, от о.т. 108-109-110 до о.т. 111, от о.т. 107-118-119-120-121 до о.т. 122, от о.т. 72-75-104-103-102-101-100-99-98-123-124-157- 156-171-172 до о.т. 173, от о.т. 124-125-151-150 до о.т. 149, от о.т. 125-126-127-128-129 до о.т. 130, от о.т. 152-154-155-156-158-159-161-117-116 до о.т. 113, от о.т. 161-162-163-164-165 до о.т. 166, от о.т. 159-160- 167-168-169 до о.т. 170; план за улична регулация (ПУР) на нови улици от о.т. 200 през о.т. 201- 202-203-204-205-206 -207-208-209-210 -211-212-213- 214-215-216-217-218-219 до о.т. 220; от о.т. 222 през о.т. 223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234- 235-236-237-238-239-240 до о.т. 220; от о.т. 232 през о.т. 241-242-243-244-245-246 до о.т. 247; от о.т. 272 през о.т. 300-301-302-303-304-305-306-307 до о.т. 308; от о.т. 67а до о.т. 67б; от о.т. 87 до о.т. 87а; от о.т. 137а до о.т. 137б; от о.т. 220-о.т. 221 до о.т. 222, м. Орлова круша, с. Лозен; изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) – заличаване на цели квартали и части от квартали 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 за създаване на нови: УПИ I-160 – „за общ. обсл., спорт и допълващи дейности и ПГ“, УПИ III-104 – „за ЖС“, УПИ IV-304 – „за ЖС“, и УПИ V-157 – „за ЖС“, в кв. 11, УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 – „за ЖС, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и

ПГ“, УПИ II 133 – „за пречиствателна станция, КПС, помпена станция, питейна вода и др. техн. инфр.“, УПИ IV-153 – „за ЖС“, УПИ V-303 – „за ЖС“, УПИ VI – „за озеленяване“, и УПИ VII – „за озеленяване“, в нов кв. 12; УПИ I – „за озеленяване, корекция на дървета и техн. инфр.“, сервитут канал Ø 315 РР и сервитут водопровод Ø 200 РЕ РН 10 в кв. 13 и УПИ I-276 – „за ЖС, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“, и сервитут канал Ø 315 РР в кв. 14, м. Орлова круша, с. Лозен; създаване на нов кв. 16, м. Орлова круша, с. Лозен; план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 44063.6213.117 за създаване на нови УПИ I-117 – „за жил. стр.“, и сервитут канал Ø 315 РР в нов кв. 15; на ПИ с идентификатор 44063.6213.247 за създаване на нов УПИ I – „за озеленяване и техническа инфраструктура“, в нов кв. 10б; на ПИ с идентификатор 44063.6234.12 за създаване на нов УПИ I-12 – „напорен резервоар за ВиК съоръжение“, в нов кв. 20, м. Орлова круша, с. Лозен, и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

**I.** Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230 и на официалната интернет страница на района.

**II.** Представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн) на **09.02.2022 г. от 17:30 часа** на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=mc65c5b9ee5e81d0866a0508344c20ec8>

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица: арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево и Петранка Брайнова, главен специалист в отдел „УТК“, както и представител на възложителя и проектанта.

**III.** След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 18.02.2022 г. в районната администрация или по електронна поща [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org).

Становища постъпили след 18.02.2022 г. няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова, главен специалист в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

**V.** За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн) на **23.02.2022 г. от 17.30 ч.**, на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m5dbb814e678a97251c76ffeb192aa4dd>

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

**VI.** По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис

и онлайн излъчване на дискусиата от представители на Столична община, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази становище по проекта и възраженията.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство”, в административната сграда на район „Панчарево” и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево”, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево”.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ,**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"**

