



ЗА П О В Е Д

№ Р0К21-Р209-130-115-04 2021г.

На основание чл.12 т.1 от ЗУЗСО, чл.62“а“ ал.3 от ЗУТ, чл.4 ал.1 т.4, чл.8 ал.1 т.3 във връзка с ал.2 и чл.10 ал.2 и Глава четвърта от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО, приета с Решение № 661 по Протокол 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет (СОС), последно изменение на 14.01.2021г., и Заповед СОА21-РД09-209/03.02.2021г. на кмета на СО, както и във връзка с Решение №72 на Министерски съвет от 26.01.2021г. за удължаване срока на обявена с Решение №325 на Министерски съвет от 14.05.2020г. извънредна епидемична обстановка,

НА РЕ Ж Д А М:

Във връзка с извънредната епидемична обстановка да се проведе представяне на проект „ИПРЗ, ИПУР и парцеларен план, част от комплексен проект за обект „Модернизация на жп-участък „София-Перник-Радомир“ в условията на дигитална среда (онлайн), т.е. посредством специализирана уеб платформа, на 23.04.2021г. от 17,30ч. на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m851416d55bf3b8fe2a9e33233d2021a2>

В представянето задължително вземат участие представители на възложителя и проектанта.

Граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта. Същите се внасят в деловодството на район „Овча купел“ (бул. „Цар Борис III“ № 136В ет.1) или се изпращат на e-mail: sook@mail.bg до 29.04.2021г. вкл. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс (адрес) за връзка с подателя. Становища, постъпили след тази дата, няма да бъдат разглеждани.

Проекта за „ИПРЗ, ИПУР и парцеларен план, част от комплексен проект за обект „Модернизация на жп-участък „София-Перник-Радомир“ да се публикува на интернет страниците на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и район „Овча купел“. Определям ищж.Калина Гакева да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. в адм.сграда на район „Овча купел“ с адрес бул. „Цар Борис III“ №136“в“ ст.35.

Писмените становища ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, съгласно чл.23 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО (НРНПОООПРУТСО).

Заключителната дискусия да бъде проведена на 11.05.2021г. от 17.30ч. на интернет адрес: <https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m68e85cfeae063b0e6a48c6f524f98855>

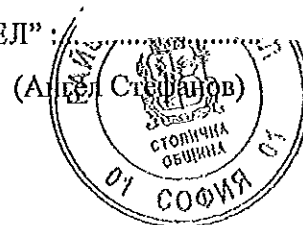
За участие в дискусията задължително се поканват лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед .

Модератор в процеса на общественото обсъждане ще бъде арх.Хр.Георгиев- Главен архитект на район „Овча купел“.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото в сградата на районната администрация, да се публикува на електронната страница на района, в национален всекидневник и в един местен вестник, да се изпрати за публикуване в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство" във връзка с чл.20 ал.5 от НРНПОООПРУТСО, на Столична община за публикуване на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата ѝ. Същата да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА
РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ” :





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В

центра 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ОВЧА КУПЕЛ

КРАТКА ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

за

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за : *Модернизация на железопътен участък : „София-Перник-Радомир“ за проект „Модернизация на железопътната линия София-Перник-Радомир, част от Трансевропейската транспортна мрежа“*

в обхвата на Подучастък I.1 Централна гара София-Владая от проектен км I+220 до проектен км 15+332 по Път I.

Комплексният проект съдържа проекти на подробни устройствени планове – изменение на планове за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), изменение на планове за улична регулация (ПУП-ИПУР) и парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на железопътната линия и за изместване и реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура.

Проектната разработка обхваща трасето на съществуващата железопътна линия София – Радомир и съседните на нея територии.

С подробните устройствени планове се предвижда:

- Изменения на УПИ в кв.799Г и кв.824 и формиране на УПИ за жп.ареал в кв. 799Г по плана на м.„Фондови жилища“, ИПУР от О.Т.7- О.Т.6- О.Т.5- О.Т.4- О.Т.3- О.Т.2- О.Т.1- О.Т.40Г по плана на м.„Фондови жилища“, СО район „Сердика“;
- Изменения на УПИ в кв.15 по плана на НПЗ „Захарна фабрика“, ИПУР от О.Т.47- О.Т.46- О.Т.94- О.Т.94а по плана на НПЗ „Захарна фабрика“, кв.858а, 863 и кв.865а по плана на жк „Вълчо Иванов“ ИПУР О.Т.34- О.Т.35- О.Т.36- О.Т.37а- О.Т.38а- О.Т.40б- О.Т.40в по плана на жк „Вълчо Иванов“, кв.32 и кв.79 по плана на жк „Разсадника-Бежанци“, ИПУР О.Т.1- О.Т.1а- О.Т.1б- О.Т.1в- О.Т.2- О.Т.3- О.Т.4 по плана на жк „Разсадника-Бежанци“, кв.1 по плана на м.„Западен парк“, формиране на УПИ за жп.ареал в кв.1 по плана на м.„Западен парк“, ИПУР О.Т.4(327) - О.Т.5(323) - О.Т.6- О.Т.7 по плана на кв.„Гевгелийски“, всички попадащи на територията на СО-район „Илинден“;
- Формиране на УПИ за жп.ареал в кв.1 по плана на м.„Национален физкултурен комбинат“, създаване на нови УПИ в кв.15 по плана на жк „Факултета“, ИПУР О.Т.79а- О.Т.78а- О.Т.77а- О.Т.76в- О.Т.79б- О.Т.76а- О.Т.75а- О.Т.75б и О.Т.48а- О.Т.49в- О.Т.49б по плана на жк „Факултета“, изменения на УПИ в кв.1 и създаване на нови УПИ в кв.1 по плана на „Терена- отреден за трудови войски в с.Суходол“, всички попадащи на територията на СО – район „Красна поляна“;
- Изменения на УПИ в кв.7а, 9а и кв.15 по плана на м.„Юбилейна гора“, формиране на УПИ за жп-ареал в кв.7а по плана на м.„Юбилейна гора“, кв.10, 15, 17, 18, 63 и кв.109 по плана на м.„кв. Горна баня“, формиране на УПИ за жп-ареал в кв.63 и кв.109 по плана на м.„кв. Горна баня“, ИПУР от О.Т.1- О.Т.2- О.Т.3, от О.Т.140- О.Т.141- О.Т.480- О.Т.143 и от О.Т.155д- О.Т.154а по плана на м.„кв. Горна баня“, всички попадащи на територията на СО-район „Овча купел“;
- Изменения на УПИ в кв.13, 29а и кв.64а по плана на м.„Карпузица“, ИПУР от О.Т.227- О.Т.5- О.Т.6 по плана на м.„Карпузица“, на кв.8, 8а, 9, 18, 24 и кв.36 по

плана на м.“Цар Борис III- III и IVч.“, ИПУР от О.Т.100- О.Т.101 и О.Т.102- О.Т.102а- О.Т.82а по плана на м.“Цар Борис III- III и IVч.“, формиране на УПИ за жп арел в кв.18 по плана на м.“Цар Борис III- III и IVч.“, кв.9 и кв.10 по плана на м.“Мала кория“, ИПУР О.Т.83а- О.Т.82- О.Т.82а- О.Т.102а по плана на м.“Мала кория“, всички попадащи на територията на СО-район „Витоша“.

- Подробен устройствен план – парцеларен план извън урбанизираните територии за трасе на жп. линия, засягащо поземлени имоти, попадащи в кадастрални райони 68134.1109, .1894, .1895, .1897, .1901, .1902, .1904, .1909, .4217, .4300, .4331 и 68134.4332 по кадастралната карта на гр.София.