



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

1137 с.Панчарево, ул. „Самоковско шосе” № 230, [www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)  
тел. 97-60-522, факс 992-15-06, e-mail :[so\\_pancharevo@abv.bg](mailto:so_pancharevo@abv.bg)

Изм. № РПН19 - 1405 - 1156/52/20.04.2021

### **ОБЯВЛЕНИЕ**

**Район Панчарево-СО**, на основание чл. 20, ал. 5 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., съобщава, че е издадена **Заповед № РПН21-РД09-56/20.04.2021г. на Кмета на район Панчарево-СО** за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: Изменение на план за регулация и застрояване (графично оформени като ПРЗ) на м. „с. Кокаляне“, м. „в. з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-II разширение“ и м. „в.з. Михово блато“.

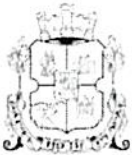
Представянето на проекта да се извърши от представител на възложителя и от проектанта и да се състои на **28.04.2021г. от 18.00 ч. в салона на Читалище „Виделина-1908“, с адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230а.**

След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по същия, не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на район Панчарево-СО, с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на електронната поща на районната администрация [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org). Становища постъпили след определения срок -**14.05.2021 г.** не се разглеждат.

След представянето на проекта, същият ще се намира на сайта на района-[pancharevo.org](http://pancharevo.org).

Заклучителната дискусия да се проведе на **18.05.2021 г. от 18:00ч. в салона на Читалище „Виделина-1908“, с адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230а.**





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,  
[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

## ЗА П О В Е Д

№ РПЧ-21-РМ09-56 / 20.04.2021 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., във връзка с чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район Панчарево Писмо вх. № РПН19-ДИ05-1156/3//13.11.2020г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: Изменение на план за регулация и застрояване (графично оформени като ПРЗ) на м. „с. Кокаляне“, м. „в. з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-II разширение“ и м. „в.з. Михово бласто“.

### НАРЕЖДАМ:

**I.** На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се извърши от представител на възложителя и от проектанта и да се състои на **28.04.2021 г. от 18.00 ч. в салона на Читалище „Виделина-1908“**, с адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230а.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, от представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

**II.** След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по същия, не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на район Панчарево-СО, с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на електронната поща на районната администрация [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org). Становища постъпили след определения срок -**14.05.2021 г.** не се разглеждат.

**III.** След представянето на проекта, същият ще се намира на сайта на района-[pancharevo.org](http://pancharevo.org).

**IV.** Заключителната дискусия да се проведе на **18.05.2021 г. от 18:00ч. в салона на Читалище „Виделина-1908“**, с адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230а. На същата да бъдат поканени възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане проект, лицата представили писмени мнения, становища и предложения,

представителите на професионални организации-Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България и лицата по чл.26, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

V. Заключениета дискуссия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов-Главен архитект на СО-район Панчарево.

По време на провеждане на дискуссията от Владислава Додева- Главен специалист отдел „УТК“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Румен Несторов и възложителя. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискуссия и другите материали от обществената обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискуссия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискуссия и становището на РЕСУТ към район Панчарево да бъдат предоставени за публикуване на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район Панчарево.

Настоящата заповед да се разгласи с Обявление, поставено на определеното за това място в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ и в административната сграда на район Панчарево.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на район Панчарево, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Представянето на проекта и заключителната дискуссия да се провеждат при стриктно спазване на всички противоепидемични мерки.

В случай на изменение на противоепидемичните мерки, след издаване на настоящата заповед е възможна промяна на определените дати за представяне на проекта, срока за подаване на становища и провеждането на заключителна дискуссия и в начина на провеждане на общественото обсъждане.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова-Заместник-Кмет на район Панчарево-СО.

.....  
**НИКОЛАЙ ГЮРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО-СО**

Съгласувано с:  
/Л. Димитрова, г. юристконсулт/

Дата: 20.04.2015.

Изготвил:  
/Л. Стоименова, ст. юристконсулт/

Дата: 20.04.2015.