



Столична община
район „МЛАДОСТ“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg

ЗАПОВЕД

№ РМЛ21-ВК08-335/26.02.2021г. - 07/08.03.2021г.

На основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г. и във връзка с писма с вх. № РМЛ21-ВК08-335/26.02.2021г., с вх. № Към РМЛ19-ГР00-126-[3]/26.02.2021г. и с вх. № Към РМЛ19-ГР00-126-[4]/26.02.2021г. от НАГ при Столична община

НАРЕЖДАМ

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на:

1. Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО;
2. Проект за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО;
3. Проект за план за регулация и застрояване за преструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО.

I. Проектите да се изложат на информационните табла, разположени на ул. „Свето Преображение“ срещу сградата на район „Младост“ СО и пред Народно читалище „Васил Левски“ с адрес: гр. София, кв. „Горубляне“ ул. „Самоковско шосе“ № 53 и най-малко 7 дни преди датата на представянето им да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“ на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Младост“ СО.

II. Представянето на проектите ще се състои на 24.03.2021г. от 18.00 часа в Народно читалище „Васил Левски“ с адрес: гр. София, кв. „Горубляне“ ул. „Самоковско шосе“ № 53.

При представянето на проектите да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Кремена Цонева – началник на отдел „УТК“, инж. Марияна Недялкова - главен експерт в отдел „УТК“, инж. Радостина Харизанова – главен експерт в отдел „УТК“, инж. Радослав Ангелов – старши експерт в отдел „УТК“ и Николай Гайдаров – старши специалист.

Определям за модератори на представянето – арх. Росица Симова - главен архитект на район „Младост“ СО и инж. Христина Михайлова – главен експерт в отдел ИИБ.

Определям за технически сътрудници Ваньо Кривлев и Георги Богданов – изпълнители – техници в ПУ към район „Младост“ СО.

Да се поканят за участие представители на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ и на проектантския екип, изработил проектите.

За представянето на проектите да се състави подробен протокол от инж. Радостина Харизанова. По време на представянето на проектите да се направи аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

III. След представянето на проектите писмени становища, мнения и предложения могат да се подават в срок до 07.04.2021г. включително, в деловодството на район „Младост“ СО или по електронна поща на office@mladost.bg.

Определям арх. Кремена Цонева, инж. Марияна Недялкова и инж. Радостина Харизанова да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в район „Младост“, във вторник от 13,30ч. до 16,30ч. и в четвъртък от 10 до 12ч.

Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват на интернет страниците на район „Младост“ СО, на интернет страницата на направление "Архитектура и градоустройство" и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община най-късно един ден преди заключителната дискусия.

IV. Заключителната дискусия да се проведе на 14.04.2021г. от 18.00ч. в Народно читалище „Васил Левски“ с адрес: гр. София, кв. „Горубляне“ ул. „Самоковско шосе“ № 53.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл.26, ал.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, представители на Направление „Архитектура и градоустройство“ към СО и на проектантския екип, изработили проектите.

При заключителната дискусия да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Кремена Цонева – началник на отдел „УТК“, инж. Марияна Недялкова - главен експерт в отдел „УТК“, инж. Радостина Харизанова – главен експерт в отдел „УТК“, инж. Радослав Ангелов – старши експерт в отдел „УТК“ и Николай Гайдаров – старши специалист.

Определям за модератори на заключителната дискусия – арх. Росица Симова - главен архитект на район „Младост“ СО и инж. Христина Михайлова – главен експерт в отдел ИИБ.

Определям за технически сътрудници Ваньо Кривлев и Георги Богданов – изпълнители – техници в ПУ към район „Младост“ СО.

По време на заключителната дискусия да се води протокол от инж. Радостина Харизанова. По време на заключителната дискусия да се направи аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

V. Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията към район „Младост“ СО, който следва да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да се публикуват на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Младост“ СО.

Представянето на проектите и заключителната дискусия да се проведат съгласно всички действащи към момента противоепидемични мерки, при използване на 30% от капацитета на залата в читалището, при спазване на физическа дистанция от най-малко 1.5м., носене на защитни маски за лице, хигиена на ръцете, редовно проветряване на всеки час и дезинфекция.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Младост“ СО, в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на на Столична община – район „Младост“, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, както и да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в в район „Младост“ СО.

Настоящата заповед да се оповести с обявление във всички районни общински администрации на Столична община. Обявлението да се публикува в един национален всекидневник и в един местен вестник.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Росица Седова – Главен архитект на район “Младост” на СО.



арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

