



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

ЗАПОВЕД

РЕР211-Р2109-175/13.07.2021г.

На основание чл.10, ал.2 и чл.20, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г. и писмо Вх.№РКР20-ВК08-1135/3/30.06.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община във връзка с провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на м. „Прилежащи територии на бул. „Чепинско шосе“ по реда на чл.16 от ЗУТ; план схеми по чл. 108 от ЗУТ; доклад за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на проекта за ПРЗ; протокол №ЕС-ПО-08/28.06.2021 г. за приемане на пазарни оценки на поземлените имоти в проекта, изработен в обхват: територии в зони „Смф2“, „Зп“, „Тзв“, „Оз1“ и „Пмс“ по ОУП на СО от 2009 г., прилежащи на бул. „Чепинско шосе“ в участъка му от ж.п. линия „София – Волюяк“ /Товарна тангенята/ до кръстовището с пътя за карьера „Пет могили“, район „Кремиковци“

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа WEBEX на 21.07.2021 г. от 17.00 ч.

Достъп и участие в представянето ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m14c1a290d623562688e64f7636892372>, който ще бъде достъпен и от страницата на район „Кремиковци“.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от

представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъствалите представители на проектантския екип.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@abv.bg. Становища постъпили след определения срок – до 29.07.2021 г. /Включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него във времето на изготвяне на писмените становища, ще се получава от длъжностните лица: арх. Кирилка Димовска – „Началник отдел УТКР и ТА“, Венцислав Михайлов – „Главен специалист кадастър и регулация“ и Петър Стаменов – „Главен специалист Териториално и селищно устройство“.

IV. Заключителната дискусия да се проведе в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа WEBEX на 04.08.2021 г. от 17.00 ч.

Достъп и участие в дискусията ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m26891a91444ec70f4b4cb0bd5c7639fb>, който ще се публикува и на страницата на район „Кремиковци“.

За участие в заключителната дискусия да бъдат поканени възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект, лицата представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации – КИИП, КАБ и САБ и лицата по чл.26, ал.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

V. Представянето на проекта и заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – „Главен специалист КиР“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Мартин Кафеджиян, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район "Кремиковци".

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на район „Кремиковци“ и да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации

към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
Кмет на р-н „Кремиковци“

