



Извадка
от действащия подробен устройствен план - ЗРП, одобрен със Заповед № РД-50-09-205 от 09.04.1987 г., и ЧИЗРП за кв. 53, одобрен със Заповед № РД-09-50-401 от 22.07.1994 г. на Главния архитект на София

Проект
за изменение на подробния устройствен план - ИПРЗ за УПИ I - жс, детска площадка и трафопост

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ, м ²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
						Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	Забележка
53	I	4649	Жк	ЖС, детска площадка и ТП		7 ет.		29%	1,81	40%	•			
53	V	1279	Жк	ЖС		11 ет.		26%	2,81	40%	•			същ. застр.

1 Обект:
Проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-жс, детска площадка и трафопост от кв. 53, м. кв. Иван Вазов, Район Триадница, Столична община

2 Чертеж:
Извадка от действащия ПУП (ЧИЗРП) Проект за изменение (ИПРЗ)

Обхват: УПИ I, кв. 53, м. кв. Иван Вазов
Вид план: ПУП-ИПРЗ Част: УП
Фаза: ОП Мащаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система EVRS

3 Проектант:
арх. Евгени Велев mail: e_velev@abv.bg
Телефон: 0888 307913



4 Съгласували: Подпис:
ЕС - бл. 18, жк Иван Вазов
(управител)

Дата: 04.2021 Чертеж №: 01/01

5 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

6 Одобряващи и съгласуващи органи:

7 Забележки
1. Проектът за изменение на подробния устройствен план (ИПРЗ) е изработен на основание на Заповед по чл. 135 (3) от ЗУТ на Главния архитект на Столична община № РА50-404 от 21.05.2020 г., и Заповед на Главния архитект на Столична община за поправка на очевидна фактическа грешка № РА50-633 от 14.08.2020 г.
2. Действащият ПУП - ЧИЗРП е одобрен със Заповед № РД-09-50-401 от 22.07.1994 г. на Главния архитект на София.
3. Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.