

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е разработен въз основа на:

- Изходни данни от "Софийска вода" АД с вх.№ ТУ-1684/23.03.2021г.
- Действащи нормативни документи за проектиране на ВиК инсталации в сгради:
- „Наредба N 4 от 17.06.2005г за проектиране,изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”
- "Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар"
- "НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места"
- НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи

1.Обща част

С проекта за ПУП-ИПР и ИПУР се изменя общата граница между УПИ Ш1636,31, УПИ П28, ЗА АВТОСЕРВИЗ, ПУНК ЗА ГТП, КАФЕ, ОФИС И МАГАЗИНИ и УПИ Х127, кв. 4 като се предвижда новото ѝ местоположение да бъде по западната и северната имотни граници на ПИ с кадастрален идентификатор 68134.8554.1678. В следствие на това изменение се образуват нови УПИ П28, ЗА АВТОСЕРВИЗ, ПУНК ЗА ГТП, КАФЕ, ОФИС И МАГАЗИНИ и УПИ Х127, кв. 4.

Обединяване на урегулирани поземлени имоти П117,ЗА ОО и МАГАЗИНИ, ШЗА ОО и УПИ Ш1636,31. Заличаване на улица-тупик от О.Т.386а до О.Т.387 и образуване на нов УПИ ХП45,51,52,936,1532,167, ЗА ОО, ОФИСИ, ШОУРУМ, МАГАЗИНИ И СКЛАДОВЕ, кв. 4.

Заличаване на улица-тупик от О.Т.386а до О.Т.387 и образуване на нова улица-тупик от О.Т. 385а до О.Т. 391. Образуване на обръщач до О.Т. 388. Габаритите на новопроектираният обръщач са съобразени с минималните такива спрямо фиг. 1 от Приложение № 34 към чл. 149, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Данни за контурите на имотите са предоставени от информационната система на кадастъра; а данните за регулацията са получени от дигитализиране на действащата регулация.

Действащият регулационен план на м. "Връждебна-юг", район „Кремиковци“ е одобрен със Заповед № ЧЗРКП одобрен със Заповед № РД-09-50-116/13.03.1997г. на Гл. архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; Решение № 74 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС; Решение № 20 по Протокол № 29/15.01.2009г. за ЯФГ на СОС; ПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-50-1085/28.08.2006г. на Гл. архитект на гр. София; ИПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-50-1781/09.11.2010г. на Гл. архитект на гр. София; ИПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-50-19/19.04.2013г. на Гл. архитект на гр. София; ИПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-50-027/12.05.2015г. на Гл. архитект на р-н "Кремиковци"; ИПР одобрено със Заповед № РКР16-РА50-19/03.05.2016г. на Гл. архитект на р-н "Кремиковци";

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Водоснабдяване

2.1. Питейно битово водоснабдяване

Съгласно горесцитираните изходни данни от "Софийска вода" АД уличният водопровод Ф250 СНГ, попадащ в пределите на имота следва да бъде изместен съгласно чл.64, ал5 от "Закон за устройство на територията".

Новопроектираният изместен водопровод с параметри DN250 PE следва да се разположи в съответствие с изискванията на "НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места".

За захранване за битово питейни и противопожарни нужди за имота следва да се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение 63 PE. Водомерната шахта се запазва. При доказана необходимост от по-голям диаметър, да се проектира ново сградно водопроводно отклонение, съгласно „Наредба N 4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”

Съществуващата площадкова водопроводна мрежа 32 PCT и 25 PCT, попадаща в пределите на имота следва да се елиминира.

Съществуващото сградно водопроводно отклонение 110 PE ще се запази в пределите на разглеждания имот, но ще се запази участъка му в ПИ 68134.8583.50.

Съществуващият пожарен хидрант, попадащ в границите на имота отпада, като в непосредствена близост следва да се изгради нов ПХ 70/80, захранен от изместения уличен водопровод.

2.2. Водоснабдяване за противопожарни нужди

Съгласно „Наредба №13-1971” за имота се предвижда външно пожарогасене, което ще се осигури от новопроектирания уличен пожарен хидрант.



Съгласно чл.193,т.8 от „Наредба №13-1971” за сгради от клас Ф1-Ф4 и застроен обем до 5000м3 не се предвижда вътрешно пожарогасене.

В случай че сградата или част от нея отделена от брандмауер е със застроен обем над 5000м3, следва да се предвиди вътрешно пожарогасене с пожарни кранове.

3. Канализация

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни водни количества е предвидена пречиствателна станция с резервоар за пречистени води в съответствие с „НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи”

Пречиствателната станция, както и резервоара за пречистени води следва да се ситуират на минимум 3 метра от регулационната линия на имота

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 11348
	инж. ГЕОРГИ КОЛЕВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

инж.Георги Колев

София, май 2021 г.