



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН21-*2309-172*.....

гр. София, *13.12*..... 2021 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл. 12, т. 1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ и чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район „Панчарево“ Писмо с вх. № РПН21-ВК08-1320/01.11.2021 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6532.11 и 14831.6532.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри за образуване на нов УПИ I-11,12- „за логистика и офиси“ в нов кв. 70, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“ с предвиждане на ново застрояване и сервитут на ВЕЛ 220 kV; изменение на план за улична регулация на улици от о.т. 201 до о.т. 209 на южния локал на Околовръстен път и от о.т. 204 до о.т. 205а по плана на м. „Орлова круша“; План за улична регулация за създаване на нова улица от о.т. 204а до о.т. 202б и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, части „Водоснабдяване и канализация“ и „Вертикално планиране“.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн) на **21.12.2021 г. от 17:30 часа** на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m012b1f2bdf4dc2356b90235283c113dc>

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица: арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево и Петранка Брайнова, главен специалист в отдел „УТК“, както и представител на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 05.01.2022 г. в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 05.01.2022 г. няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова, главен специалист в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн) **на 11.01.2022 г. от 17.30 ч.**, на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=me6fd5a03c8f269fdf77a9f4d9cec382d>

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис и онлайн излъчване на дискусията от представители на Столична община, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази становище по проекта и възраженията.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

НИКОЛАЙ ГЮРОВ,
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

