

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ПРЗ
За ПИ с идентификатор 68134.1105.153 от КККР
местност: „Западен парк“, р-н Красна поляна - Со

Настоящият проект за ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1105.153 от КККР в местност: Западен парак, гр.София, е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците и на основание Заповед № РД-09-50-946 от 01.12.2014г. на Столична община по заявление № ГР-70-00-356 от 25.09.2014г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н Красна поляна са одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация по имотните граници на ПИ 68134.1105.153 се образува се нов УПИ I153-ЗА ОФИСИ, МАГАЗИНИ, ЖИЛИЩА И ГАРАЖИ В НОВ КВ.19 , местност Западен парк. Достъпът до новообразувания УПИ е по улица одобрена с плана за местност „кв.Гевгелийски“ – Заповед РД-50-400 от 19.05.1995г. на Гл.архитект на София и потвърдена с Решение 85 по протокол 56 от 06.08.2003г. на СОС. С проекта за план за регулация, за да се осигури лице на новообразувания УПИ на улица, се изменя профила на улицата – разширява се тротоара между О.Т.47 и О.Т.48 (пред ПИ 68134.1105.153).

Съгласно ОУП на гр.София, новообразувания УПИ попада в “зона за бщественно-обслужващи дейности” Оо.

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – max 60%

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – max 3.0

Озеленена площ ($P_{озел.}$) – min 30%

Височина на застрояване ($H_{кк}$) – max 20.00m

С плана за застрояване се предлага свободно стояща жилищна сграда с магазини и подземни гаражи - кота корниз 20.00 м.

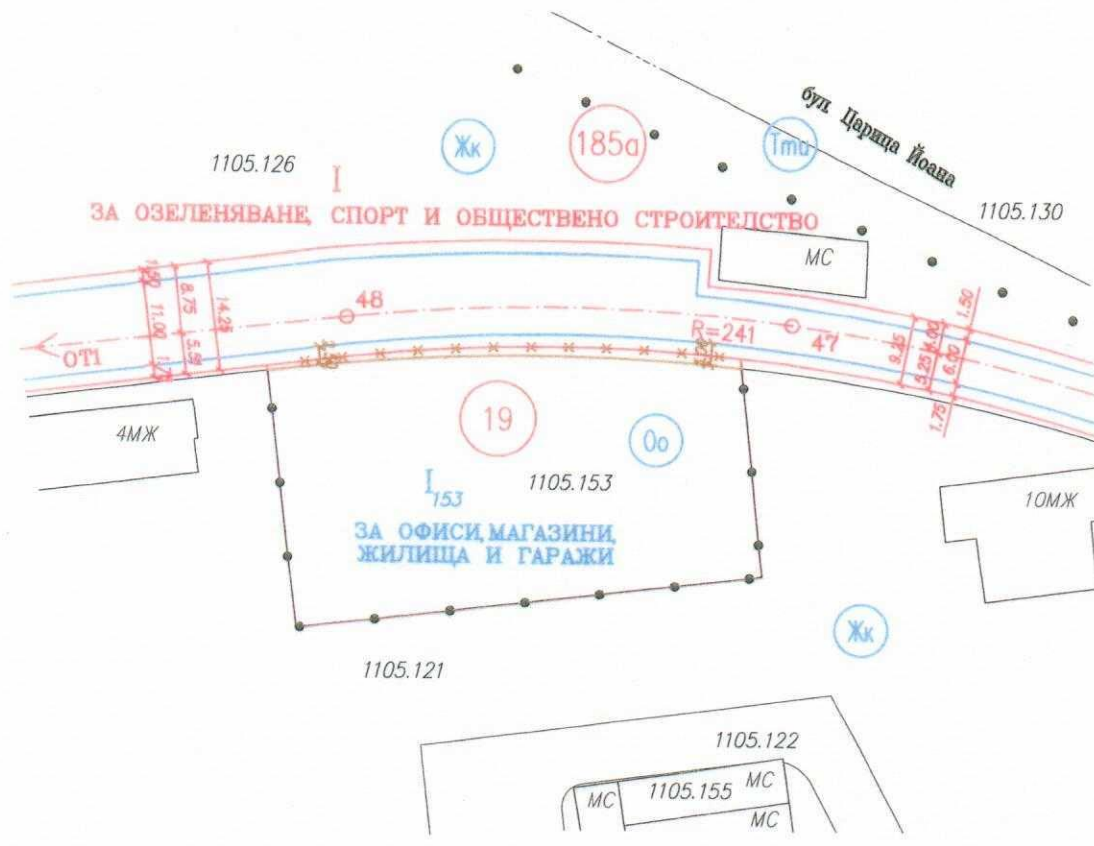
Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, септември 2018г.

Съставил:



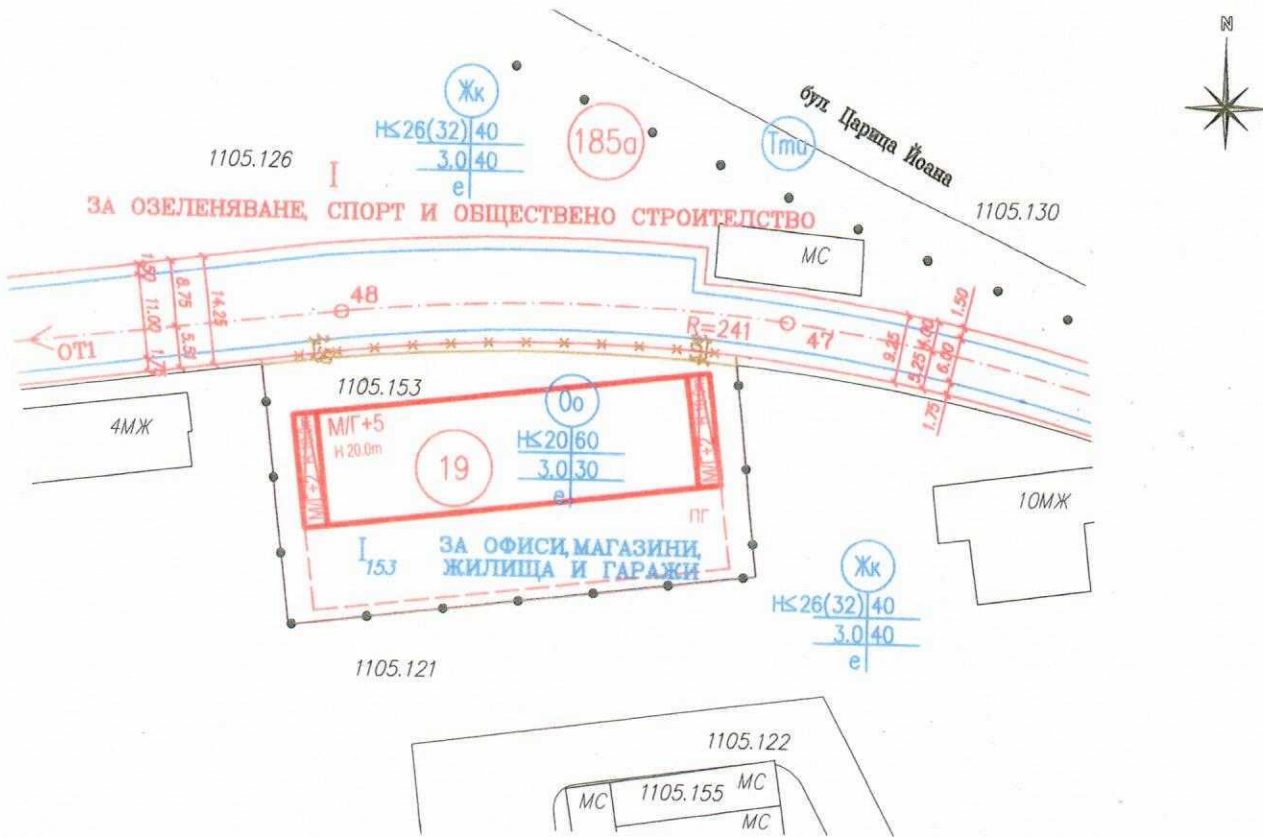


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за ПИ с идентификатор от КККР 68134.1105.153
 образуване нов УПИ *Офиси, Магазини, Жилища и Гаражи*
 нов кв.19
 ИЗМЕНЕНИЕ ПРОФИЛА НА УЛИЦА между О.Т.47 и О.Т.48
 местност: Западен парк, р-н Красна поляна – СО

ПРОЕКТАНТ:

ГЕОТЕО САДЖАЛ
 Соеия 1303, ул.Отец Паисий 96
 Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 1/2
 МАЩАБ 1:1000



Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
					Номер	Установено предназначение	Максимална етажност (макс. височина в метри)	Базисно ниво в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване
		Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - Д								Свързано - С
19	68134.##	I ₁₅₃	ЗА ОФИСИ, МАГАЗИНИ, ЖИЛИЩА И ГАРАЖИ	Оо	M+5 (20.00)	60	3.0	30	●	○	○

ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Оо

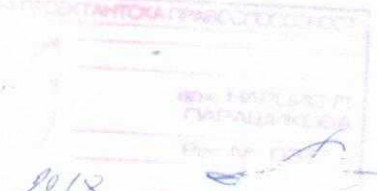
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност на застрояване Пзастр - max 60%
- Коефициент на интензивност Кинт - 3.0
- Озеленяване Позел - min 30%
- Височина на застрояване Нmax - 20.00 m

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ИЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор от КККР 68134.1105.153
образуване нов УПИ *Офиси, Магазини, Жилища и Гаражи*
нов кв.19

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОФИЛА НА УЛИЦА между О.Т.47 и О.Т.48
местност: Западен парк, р-н Красна поляна – СО

ПРОЕКТАНТ:



София 1303, ул.Отец Паисия 96
Тел: 813 19 51 ; 931 30 17