



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание т. 1, колона 6 от устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ; чл.41 и чл.42 от ЗУТ;

Важи за промяна в предназначението от нежилищно в нежилищно на УПИ I- „за озеленяване и трафопост“: от „за озеленяване и трафопост“ в „помпено съоръжение, трафопост и озеленяване“ по кафявите зачертавания и текст и важи за проучване и проектиране на сграда с нежилищно предназначение: помпено съоръжение за дъждовни води и трафопост в УПИ I- „за помпено съоръжение трафопост и озеленяване“, кв. За, м. „с. Казичене“, поземлен имот с идентификатор по КККР 35239.6102.1726, район „Панчарево“, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 82 по протокол 24/30.03.2001г. на СОС и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в „Терени за локални градини и озеленяване“ („Тго“), по Общия устройствен план на СО с устройствени показатели съгласно т. 33 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 2%; максимален Кинт. 0,02; минимална озеленена площ 80%.

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции, включително „Софийска вода“ – АД.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

На основание чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО визата подлежи на обществено обсъждане.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 27.01.20 арх. Здравко Здравков

