

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Изменение на плана за регулация** за създаване на сервитут на ново въздушно ел. трасе Ср20 kV, което преминава през УПИ XIII-615 "за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, КО, подземни гаражи и трафопост" и УПИ V-за озеленяване, кв.57, м. "с. Кривина", СО - район "Панчарево".

Настоящият проект е изработен по възлагане на собствениците на ПИ с идентификатор 39791.6003.614 и ПИ с идентификатор 39791.6003.615 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК

Изработен е подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация на основание: Заповед № РА50-86/07.02.2020г. на главния архитект на Столична община.

Проектът е изработен върху действащия регулационен план на м. "с. Кривина", РП, одобрен със Заповед № 157/11.04.1960г., ИПР и ПЗ за кв.50, одобрено със Заповед № РД-09-50-395/04.06.2004г. на главния архитект на София, ИПР и ИПЗ за кв.21а и кв.50, одобрено със Заповед № РД-09-50-72/01.02.2008г. на главния архитект на София, ИПР за кв.21а и кв.50, одобрено със Заповед № РД-09-342/28.07.2008г. на кмета на район "Панчарево", ИПРЗ, одобрено с Решение № 354 по Протокол № 35/22.06.2017г. на СОС и Решение № 462 по Протокол № 37/20.07.2017г. на СОС за ОФГ и кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кривина, район Панчарево, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.


С настоящия проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ се създава сервитут на ново въздушно ел. трасе Ср20 kV, което преминава през УПИ XIII-615 "за складове, логистичен център, чисто производство, офиси, търговия, КО, подземни гаражи и трафопост" и УПИ V-за озеленяване, кв.57, като са спазени изискванията на устройствена зона „Смф2\*“ от приложението към чл. 3, ал. 2, т. 4 от ЗУЗСО.

Графиката на проекта за ПУП-ИПР е изработена върху недеформируема основа, в два екземпляра, като към всеки от тях са приложени скици и документи.

Проекта за ПУП е изработен според изискванията на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003г. "За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и Наредба № 8/14.06.2001г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове" към ЗУТ.

София, 2020г.

Съставил:

 Сектор: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10819 инж. ИВЕЛИНА ХРИСТОВА КАЗАКОВА Подпис: _____ ВАМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗУ _____ г. мес. щабла година