

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- ОБЕКТ:** ПУП – ПРЗ за образуване на нов УПИ П-820 за бензиностанция и обслужваща сграда, кв.34, мест. "Врана-Лозен-Тригълника, кв. 34, кв. 32А ", с. Лозен, р-н Панчарево, гр. София
ПУП –ИПР за уличната регулация във връзка с отварянето на новите „вход и изход“ за бъдещия УПИ
- ФАЗА:** План за регулация и застрояване и изменение на плана за улична регулация

Изготвен е за ПУП – ПРЗ за образуване на нов УПИ П-820 за бензиностанция и обслужваща сграда, кв.34, мест. "Врана-Лозен-Тригълника, кв. 34, кв. 32А ", с. Лозен, р-н Панчарево, гр. София и ПУП –ИПР за уличната регулация във връзка с отварянето на новите „вход и изход“ за бъдещия УПИ, съгласно Заповед РА50-65/28.01.2019 г. на Гл. Архитект на Столична община за допускане и по искане на „К и К Ойл“ ЕООД.

Действащият ПУП-ПРЗ на територията е одобрен със Заповед No РД-09-50-831/22.10.2014 г. на Главен архитект на гр. София. Действащата кадастралната карта за гр. Баня е одобрена със Заповед No РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителен директор на АГКК.

С ПУП – План за регулация и застрояване се предвижда образуване на нов УПИ П-820, за бензиностанция и обслужваща сграда, кв.1А, мест. "Врана-Лозен-Тригълника, кв. 34, кв. 32А ", с. Лозен, съвпадащ с ПИ 44063.6207.820, собственост на „К и К Ойл“ ЕООД.

С ПУП – Изменение на плана за регулация се предвижда изменение на уличната регулация с цел осъществяването на входа и изхода в бъдещия УПИ, съгласно неговото предназначение. Мястото на тези вход и изход са предварително съгласувани с Д „УАТ“ СО и ПП-КАТ.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ I е "за бензиностанция и обслужваща сграда".

Съгласно Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояването на Столична община, разработваната територия попада в устройствена зона Смф2 – Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район с допълнителни специфични изисквания, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО със следните устройствени показатели:


- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • Максимална плътност на застрояване | 40% |
| • Кинт на застрояване | 1,2 |
| • Минимална озеленена площ | 40% |

При изработване на ПУП - ПРЗ са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на Столична община, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и със санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

Приложени са следните документи:

1. ПУП-ПР за образуване на нов УПИ П-820 и ПУП-ИПР за осигуряване на достъп
2. ПУП-ПЗ на новия УПИ П-820, съгласно предназначението му
3. Скица на имота от АГКК
4. Нотариален акт за собственост на имота
5. Заповед РА50-65/28.01.2019 г. на Гл. Архитект на Столична община за допускане на изработване на ПУП
6. Документи, удостоверяващи правоспособността на проектантите

ПРОЕКТАНТИ:

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППГ	Регистрационен № 01386
	и. : АНГЕЛИНА ДИМИТРОВА БОЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Арх. Елица Иванова

инж. Ангелина Боева

гр. София, септември 2019 г.