

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

ОПИСАНИЕ И ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ВИСОКА РАСТИТЕЛНОСТ

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 за балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Лозенец Дивелъпмънт Къмпани" ЕООД



декември 2019 г.,
гр. София

Изготвил:

/л.арх. Младен Танов/

/л.арх. Елена Попова/



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

Landscape Architect
MLADEN CHAVDAROV TANOV
FULL RANGE OF SERVICES

Date of issue: 01/01/2020 Reg. No.: 03998

Date of validity: 31/12/2020 <https://khab.bg>




КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Ландшафтен Архитект
МЛАДЕН ЧАВДАРОВ ТАНОВ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Дата на издаване: 01/01/2020 Рег. №: 03998

Валидност: 31/12/2020 <https://khab.bg>

Председ. на Ком. по Рег. 

Председател на УС 

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



л. ар: МЛАДЕН
ЧАВДАРОВ ТАНОВ

Рег. №: 03998

Дата: 12.2019 Подг.:

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ:

1.ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА;

2.ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ;

3. ПРИЛОЖЕНИЯ:

ЧЕРТЕЖ – ЗАСНЕМАНЕ НА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ СЪГЛАСНО ЧЛ. 19, АЛ. 4 ОТ ЗУЗСО;

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата експертна оценка на съществуващата растителност в УПИ II 1131- за балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община е изготвена на база:

- геодезическо заснемане на дървесна растителност съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
- оглед на място;
- Закон за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), ДВ бр.106 от 27/12/2006 г.
- Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община приета на 11/10/2007 с Решение N 950 на СО.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ВИДОВИЯ СЪСТАВ НА РАСТИТЕЛНОСТТА В ОБЕКТА

Настоящият проект обхваща заснемане и оценка на състоянието на съществуващата растителност на територията УПИ II 1131 - за балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община. Парцелът на запад граничи с ул. "Теодосий Търновски", а на юг с бул. "Джеймс Баучер". В останалите посоки границите са съседни имоти. Теренът е с лек наклон на север. В границите на парцела няма съществуващи сгради и съоръжения. При направеното заснемане и експертна оценка на високата растителност, в парцела са установени 34 броя дървета.

Широколистната дървесна растителност е представена предимно от ясен, кестен и платан. Растителността е на възраст 40-50 години, височина 15.00-25.00м, диаметър на стъблото от 20-60 см и диаметър на короната 4.00-12.00 м. При почти всички видове е регистриран голям процент (25-40%) изсъхнали и изпочупени клони, повреди по стъблата и короните. Видовете, особено тези по периферията на парцела, са с изсъхнали и изпочупени клони, променен хабитус, повреди по кората. Иглолистната растителност не е широко застъпена, като преобладава обикновения смърч и черния бор, като смърчовите са загинали.

По периферията на терена е развит подлес от самовъзобновила се, саморасла растителност на възраст 15-20 години и подраст на 5-8 години от видовете: ясен, глог, дрян, акация и др. Храсти се срещат единично от следните видове: птиче грозде, шипка, повет, дрян, дойция, златен дъжд и др.

Регистрираните фитосанитарни проблеми са възникнали по следните причини:

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

- Недостатъчни поддържащи мерки по растителността - санитарни и отгледни сечи;

- Увеличена възраст на голяма част от насажденията;

На територията на имота няма защитени дървета и храсти, както и вековни екземпляри.



Изготвил:

/л.арх. Младен Танов/
/л.арх. Елена Попова/

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ВИСОКА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЕКТ: УПИ II 1131 за балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

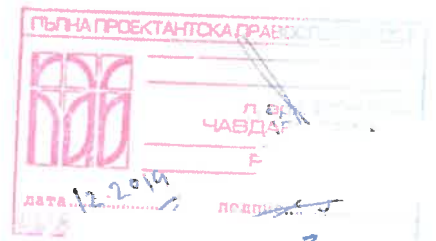
№	РАСТИТЕЛЕН ВИД		Н, височина m	Дет.1,3 cm	Възраст години	Състояние	растителност в стр. петно	Заб.
	латинско име	бълг. име						
1	Fraxinus excelsior	Ясен	~20.00	~75	40-50	добро	не	-
2	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~15	30	Повреди по стъблото и клоните;	не	-
3	Platanus x acerifolia	Платан	~15.00	~30	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Суховършия;	не	-
4	Aesculus hippocastanum	Кестен	~20.00	~35	30-40	Добро;	не	-
5	Aesculus hippocastanum	Кестен	~20.00	~35	30-40	Добро;	не	-
6	Juglans regia	Орех		~15	~30	Повреди по стъблото и клоните; Прекършено изгнило стъбло;	не	За премахва не
7	Picea abies	Обикн. смърч	~15.00	~15	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Прекършено стъбло;	не	За премахва не
8	Picea abies	Обикн. смърч	~20.00	~20	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Загинало;	не	За премахва не
9	Picea abies	Обикн. смърч	~15.00	~20	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Загинало;	не	За премахва не
10	Tilia platyphyllos	Едроллистна липа	~25.00	~40	30-40	Силно наклонена	не	-
11	Fraxinus excelsior	Ясен	~15.00	~20	~20	Добро;	не	-
12	Pinus nigra	Черен бор	~25.00	~50	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Суховършия;	не	-
13	Fraxinus excelsior	Ясен	~15.00	~20	~20	Повреди по стъблото и клоните;	не	-
14	Tilia platyphyllos	Едроллистна липа	~20.00	~35	30-40	Наклонена;	не	-
15	Aesculus hippocastanum	Кестен	~20.00	~35	30-40	Добро;	не	-
16	Fraxinus excelsior	Ясен	~15.00	~30	20-30	Добро;	не	-
17	Aesculus hippocastanum	Кестен	~10.00	~30	30-40	Повреди по стъблото и клоните;	не	-
18	Acer negundo	Ясеноволист ен явор	~20.00	~40	30-40	Повреди по стъблото и клоните; Суховършия;	не	-
19	Laburnum vulgare	Златен дъжд	~5.00	~5	~20	Средно;	не	-
20	Fraxinus excelsior	Ясен	~15.00	~20	~20	Добро;	не	-
21	Fraxinus excelsior	Ясен	~15.00	~30	~20	Средно;	не	-
22	Populus deltoides	Топола		~20	30-40	Прекършено изгнило стъбло;	не	За премахва не
23	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно; Издънков произход;	не	-
24	Fraxinus excelsior	Ясен	~7.00	~15	10-15	Средно; Издънков произход;	не	-
25	Laburnum vulgare	Златен дъжд	~5.00	~5			не	-

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за допускане на ПУП-Изменение на план за регулация и план за застрояване за обособяване на нов УПИ II 1131 За балнеоложки комплекс в кв. 145 по ПР на м. "Лозенец", р-н. Лозенец, Столична община

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛОЗЕНЕЦ ДИВЕЛЪПМЪНТ КЪМПАНИ ЕООД

26	Aesculus hippocastanum	Кестен	~20.00	~40	30-40	Много добро;	не	-
27	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
28	Populus deltoides	Топола	~10.00	~10		Прекъснато изгнило стъбло	не	За премахване
29	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
30	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
31	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
32	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
33	Fraxinus excelsior	Ясен	~10.00	~20	10-15	Средно;Издънков произход;	не	-
34	Platanus x acerifolia	Платан	~20.00	~50	40-50	Средно;Повреди по стъблото и клоните;	не	-



Изготвил:

/л.арх. Младен Танов/
/л.арх. Елена Попова/