

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**изменение на плана за регулация**  
**и изменение на улична регулация**

на ПИ с идентификатори **39791.6013.1217, 39791.6013.1218**

по кадастрална карта на с. "Кривина",

**ПРЗ** за нов УПИ I-1217,1218,1003,1067

"за логистична база, складове, офиси и ТП ", в нов **кв.43**

и улична регулация о.т.45-46-47-48-49-о.т.50,

о.т.49-51-52-53-54-о.т.5, о.т.54-55-56-о.т.9,

**ИПР** на УПИ VIII-108 "За автомивка, ПГТП, автосервиз,

ТИР паркинг и заведение за общ. хранене", кв.42

премахване на улична регулация о.т.42м-6-о.т.5,

**м. "Голямата локва - Търговски парк 2",**

**ИПУР**

о.т.9-о.т.8 в м. "с. Кривина"

**район "Панчарево" - СО**

**Изпълнител: "МАПЕКС" АД**

София, юли, 2019г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на Подробен устройствен план

**План за регулация и застрояване** на ПИ с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218 по кадастрална карта на с. "Кривина", за създаване на нов УПИ I-1217,1218,1003,1067 "за логистична база, складове, офиси и ТП ", в нов кв.43 и улична регулация о.т.45-46-47-48-49-о.т.50, о.т.49-51-52-53-54-о.т.5, о.т.54-55-56-о.т.9,

**Изменение на плана за регулация** на УПИ VIII-108 "За автомивка, ПГТП, автосервиз,ТИР паркинг и заведение за общ. хранене", кв.42 и премахване на улична регулация о.т.42м-6-о.т.5, м. "Голямата локва - Търговски парк 2",

**Изменение на улична регулация от о.т.9-о.т.8** в м. "с. Кривина"  
район "Панчарево" - СО

Настоящият проект е изработен по възлагане на „Инвестра“ АД - собственик на ПИ с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218 по кадастрална карта на с. "Кривина".

Изработен е подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, Изменение на плана за регулация и Изменение на улична регулация на основание Заповед № РА50-712/14.09.2018г. на главен архитект на Столична община.

Проектът е изработен върху Регулационен план - ИПР за кв.2 и 2а, одобрен с Решение № 742 по Протокол № 25/27.11.2008г. на СОС и ПРЗ и ИПР за кв.42, м. "Голямата локва - Търговски парк 2", одобрен с Решение № 534 по Протокол №58/26.07.2018г. на СОС и кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кривина, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК

С настоящия проект в частта план за регулация се създава нов УПИ I-1217,1218,1003,1067 "за логистична база, складове, офиси и ТП ", в нов кв.43, по имотните граници на ПИ с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218 и части от ПИ с идентификатори 39791.6013.1003, 39791.6013.1067, които представляват части от открити канали, по кадастрална карта на с. "Кривина". Проектира се нова улична регулация от о.т.45-46-47-48-49-51-52-53-54-о.т.5, с която се удължава локалното платно на Околовръстен път, нова тупикова улица при о.т.49-о.т.50 и нова улица при о.т.54-55-56-о.т.9, с която се м. "Голямата локва - Търговски парк 2", свързва локалното платно на Околовръстен път с плана на с. Кривина. Достъпът до новия УПИ се осъществява от новопроектирания локал при о.т.52-о.т.53. Изменение на плана за регулация на УПИ VIII-108 "За автомивка, ПГТП, автосервиз,ТИР паркинг и заведение за общ. хранене", кв.42 и

премахване на улична регулация от о.т.42м-6-о.т.5. Изменение на плана за улична регулация от о.т.9-о.т.8 в плана на м. "с. Кривина".

В частта план за застрояване, в обхвата на новия УПИ I-1217,1218,1003,1067 "за логистична база, складове, офиси и ТП", в нов кв.43 са предвидени две свободностоящи сгради с Кк до 15,0м, ситуирани на пълни отстояния от регулационните линии. Застрояването е съобразено с линията на сервитутната зона на Околовръстен път /чл. 7, ал. 2/ЗП/ и ограничителната линия за застрояване към него /чл. 6, ал. 1/ЗП/. Спазени са изискванията на устройствена зона „Смф2“ от приложението към чл. 3, ал. 2, т. 14, ред втори от ЗУЗСО относно плътност, Кинт и минимално озеленяване.

Графиката на проекта за ПУП-ПРЗ, ИПР и ИПУР е изработена върху недеформируема основа, в два екземпляра, като към всеки от тях са приложени скици и документи.

Проекта за ПУП е изработен според изискванията на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003г. "За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и Наредба № 8/14.06.2001г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове" към ЗУТ.



София, 2019г.

Съставил: \_\_\_\_\_