



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

ЗА П О В Е Д

№ РПН20-РД09-74, 06.07 2020г.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41/12.10.2017г. на СОС, във връзка с чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район Панчарево Писмо вх. № РПН20-ДИ05-602/22.06.2020г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР на с. Кривина-създаване на нов УПИ I-1217,1218,1003,1067 „за логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв. 43 и улична регулация от о.т. 42л до о.т. 45; от о.т. 45-о.т. 46- о.т. 47-о.т. 48-о.т. 49-о.т. 51-от. 52-о.т. 54 до о.т. 5; от о.т. 52 до о.т. 53; от о.т. 54-о.т. 55-о.т. 56-о.т. 9 до о.т. 8; улица-тупик от о.т. 49 до о.т. 50, м. „Голямата локва-Търговски парк 2“; Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII-108 „за автомивка, ПГТП, автосервиз, ТИР паркинг и заведение за обществено хранене“, кв. 42, м. „Голямата локва-Търговски парк 2“; изменение на плана за улична регулация-заличаване на улица от о.т. 42м-о.т. 6-о.т. 5 по плана на м. „Летищен комплекс-София“; промяна профила на улица от о.т. 54-о.т. 5 до о.т. 4, м. „Голямата локва-Търговски парк 2“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от т.т. 8 до о.т. 9 по плана на с. Кривина, район Панчарево.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 и ал. 4 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се извърши от представител на възложителя и от проектанта и да се състои на **21.07.2020г. от 18.00 ч. в кметство с. Кривина, с адрес: с. Кривина, ул. Старата река № 2з.**

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектанта да дава разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, от представителя на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по същия, не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО-район Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, на електронната поща на районната администрация info@pancharevo.org и в кметство с. Кривина. Становища постъпили след определения срок -**31.07.2020г.** не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район Панчарево, като допълнителна информация по него, във времето за изготвяне на становищата ще се получава от арх. Румен Несторов-Главен архитект на район Панчарево и Цветанка Дойчева-Гл. специалист отдел „УТК“ в СО-район Панчарево.

IV. Заключителната дискусия да се проведе на **04.08.2020г. от 18:00ч.** в кметство с. Кривина. На същата да бъдат поканени възложителят и лицата, изработили подложеният на обсъждане проект, лицата представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации-Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България и лицата по чл.26, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

V. Заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов-Главен архитект на СО-район Панчарево.

По време на провеждане на дискусията от Цветанка Дойчева-Гл. специалист отдел „УТК“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Румен Несторов, възложителя и лицата, изработили подложеният на обсъждане проект. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от обществената обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ към район Панчарево да бъдат предоставени за публикуване на интернат страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район Панчарево.

Настоящата заповед да се разгласи с Обявление, поставено на определеното за това място в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ и в административната сграда на район Панчарево.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на район Панчарево, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се провеждат при стриктно спазване на всички противоепидемични мерки, въведени от Министъра на здравеопазването.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова-Заместник-Кмет на СО-район Панчарево.

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/

