

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АРГО 19“ ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „УРБИТАТ“ ЕООД

**ОБЕКТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

НА НОВИ УЛИЦИ ОТ О.Т.182 - 200 - 212- 218- 223;  
О.Т. 218- 229- 232; О.Т. 212- 229

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

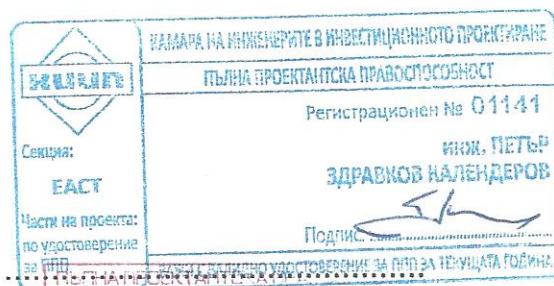
НА НОВ УПИ I "за ИНЖ. ИНФР." В НОВ КВ.1,  
НОВ УПИ I-25 "за ЖС" В НОВ КВ.2,  
НОВИ УПИ I "за ТП и ОЗЕЛ.", II-36 "за ЖС", III-36 "за ЖС", IV-36 "за ЖС",  
V-36 "за ЖС" В НОВ КВ.3,  
НОВИ УПИ I-41,42,43 "за ЖС", II-41,42,43 "за ЖС", III-42,43 "за ЖС",  
IV "за ИНЖ. ИНФРАСТР." В НОВ КВ.4,  
НОВИ УПИ I-51 "за ЖС", II-51 "за ЖС", III-46,51 "за ЖС", IV-46 "за ЖС",  
V-46,51 "за ЖС" В НОВ КВ.5,  
НОВ УПИ I-9,28,29,56,59,381,382,383,384,385,386 "за ЖС" В НОВ КВ.6,  
НОВИ УПИ I-20,21,22,26 "за ЖС и ТП" И УПИ II-26 "за ЖС и ОО" В НОВ КВ.7

**МЕСТНОСТ "ТЕРАСИТЕ", С. ГЕРМАН, РАЙОН ПАНЧАРЕВО, СО**

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: План схема Електрификация по чл.108 от ЗУТ

Проектант Електро:



Гл. проектант ПУП-ПРЗ:



Възложител:



**Възложител: „АРГО 19“ ООД**

**Обект: ПУП – ПРЗ в обхват на ПИ № 14831.6541.9, 14831.6541.20, 14831.6541.21, 14831.6541.22, 14831.6541.25, 14831.6541.26, 14831.6541.28, 14831.6541.29, 14831.6541.36, 14831.6541.41, 14831.6541.42, 14831.6541.43, 14831.6541.46, 14831.6541.51, 14831.6541.56, 14831.6541.59, 14831.6506.381, 14831.6506.382, 14831.6506.383, 14831.6506.384, 14831.6506.385, 14831.6506.386, обединена местност „Терасите“, в землището на село Герман, район Панчарево, СО**

**Подобект: Техническа инфраструктура**

**Част : Електро**

**Фаза: План схема по чл. 108 от ЗУТ**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **Обща част**

Настоящата план схема е изготвена по искане на Възложителя.

Поземлените имоти са разположени в обединена местност „Терасите“, в землището на село Герман.

Съгласно ОУП на СО, тези терени попадат в устройствена зона „Жв“, отделни малки територии попадат в зони „Тзв“, „Оз1“ и „Оо“.

Схемата за инженерната инфраструктура е разработена на база градоустройствени показатели. Целта е да се определи броя и местата на новите трафопостове, за да им бъдат отредени петна в градоустройствения план.

### **Електроснабдяване**

Понастоящем територията не е застроена. Съгласно получени от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД изходни данни в приложения чертеж са нанесени въздушни електропроводни линии :

- двоен електропровод 35 кV „Герман“ и „Слатина“;
- електропровод 20 кV „Бирен Завод“;

Посочените сервитутни граници са съгласно Наредба №16.

При засягане на съоръжения на експлоатационното дружество (мрежи Ср. и Н.Н) при прилагане на новата улична регулация, те ще се изместят съгласно изискванията на чл.73 от ЗУТ.

На територията се предвижда изграждане на три етажни жилищни сгради, една сграда за обществено обслужване и две помпени станции.

Територията не е топлоснабдена и няма да бъде, а няма изградено и газоснабдяване.

На тази база изчисленията за електрическия товар на битовите потребители са направени съгласно Наредба №3, чл. 243 ал.2, група 3 /6–8 kW на домакинство/ или 20 kW за къща; За обществените потребители – чл. 245 ал.2 за магазини ~0,2 kW/m<sup>2</sup> търговска площ и по експертна преценка.

При пълно застрояване на цялата разглеждана територия прогнозните електрически мощности са направени по квартали, като е отчетен коефициент на едновременност.

Квартал 1 – помпена станция - санитарно охранителна зона

Квартал 2 – 1 еднофамилна къща – 20 kW

Квартал 3 – 4 еднофамилни къщи ~ 41 kW

Квартал 4 – 3 еднофамилни къщи ~ 55 kW;

помпена станция и резервоари- санитарно охранителна зона

Квартал 5 – 5 еднофамилни къщи ~ 68 kW

Квартал 6 – 18 къщи близък и 1 еднофамилна ~ 182 kW

Квартал 7 – 30 редови къщи, 1 еднофамилна и 1 сграда обществено обслужване ~ 256 kW.

Улично осветление ~ 20 kW

Като се вземат пред вид получените товари се получава общия върхов товар, който отнесен по звена от системата е :

Номер	Звено на системата	Мярка	Количество
1.	Мрежа НН	kW	640
2.	Трансформаторни постове	kW	578
3.	Мрежа СрН	kW	518
4.	Подстанция	kW	492

Необходимият брой ТП за района е определен въз основа на средната плътност на товара, оптималната мощност за един ТП, центъра на товара и коефициента на резервата.

Броят на новите ТП се определя по формулата:

$$ТП = K_{PE3} * S_{TP} / S_{OP}$$

където:

-  $K_{РЕЗ} = 1.25$ ;

-  $P_{ТП} = 578 \text{ kW}$ ;  $S_{ТП} = P_{ТП} / \cos(\varphi)$ ;  $\cos(\varphi) = 0.9$

-  $S_{ОП} = 630 \text{ kVA}$

Така изчисленият брой на ТП е 1 /един/. В предлаганата схема, поради голямата площ на територията, са отредени места за 2 бр. нови ТП.

Петната са ситуирани в УПИ I, кв. 3 и УПИ I, кв. 7 от към улиците с транспортен достъп за 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Трансформаторните килии да бъдат оразмерени за трансформатори с мощност 800 kVA.

Съгласно разработката по част „Вик“ се предвижда изграждането на две помпени станции и напорни резервоари в кв.1 и кв.4.

За тяхната работа е необходимо изграждането на отделни трафопостове за собствени нужди в техните терени и тяхна собственост.

Начина за захранване на новите ТП ще се укаже от “ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Новите ТП ще бъдат свързани по схема, която осигурява категорията на сигурност на консуматорите.

Кабелните мрежи Ср. и Н.Н. ще се проектират съгласно Наредба №8 от 28.07.1999г „Правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места”.

