

# УКАЗАНИЯ

## ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ТАКСИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Съгласно чл. 62 и Приложение №4 от „Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община“

### 1. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство и възстановяване на строителни книжа:

	Дължимата такса	РЗП със сутерен	Обща сума (2 x 3)	За идейни проекти – 30% от размера на съответната такса (4 x 30 / 100)	За оценка на съответствие от ОЕСУТ – 30% от размера на съответната такса (4 x 30 / 100)	Крайна сума (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	
За жилищни сгради	0,20 лв/кв.м					
За нежилищни сгради	0,40 лв/кв.м					

### 2. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за преработка по чл. 154 ал. 5 от ЗУТ:

	Дължимата такса	РЗП със сутерен	Обща сума (2 x 3)	50% от размера на таксата (4 x 50 / 100)	За оценка на съответствие от ОЕСУТ – 30% от размера на съответната такса (4 x 30 / 100)	Крайна сума (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	
За жилищни сгради	0,08 лв/кв.м					
За нежилищни сгради	0,20 лв/кв.м					

### 3. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за преустройство, реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради или части от сгради:

	Дължимата такса	РЗП със сутерен	Обща сума (2 x 3)	За идейни проекти – 30% от размера на съответната такса (4 x 30 / 100)	За оценка на съответствие от ОЕСУТ – 30% от размера на съответната такса (4 x 30 / 100)	Крайна сума (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	
За жилищни сгради	0,08 лв/кв.м					
За нежилищни сгради	0,20 лв/кв.м					

**4. Заверяване на екзекутивни чертежи:**

	Дължима такса	РЗП със сутерен	Обща сума (2 x 3)	30% от цената на услугата за съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция (4 x 30 / 100)	Крайна сума (5)
1	2	3	4	5	6
За жилищни сгради	0,20 лв/кв.м				
За нежилищни сгради	0,40 лв/кв.м				

**5. Одобряване на проект за делба по чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ –**

25% от стойността по Таблица 1

Таблица 1

	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	В строит. граници	Извън строит. граници	Вилна зона
Сгради	14.00 лв/кв.м РЗП	12.00 лв/кв.м РЗП	10.00 лв/кв.м РЗП	8.00 лв/кв.м РЗП	6.00 лв/кв.м РЗП	5.00 лв/кв.м РЗП	3.00 лв/кв.м РЗП	5.00 лв/кв.м РЗП

Сгради	№ на зона	Такса за зона лв/кв.м	Застроена площ – предмет на делба (2 x 3)	Дължима такса (4 x 25 / 100)
1	2	3	4	5