

МИНИСТЕРСТВО НА
КУЛТУРАТА
Изм. №: 33-НН-844/16
Дата: 11.06.2017

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 8, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-271/19.05.2017 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 7000-634/14.03.2017 г. и изх. № 7000-634/06.04.2017 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-844/06.04.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Обемно-устройствено проучване за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 452, ГГЦ Зони Г-8 и Г-10, бул. „Васил Левски“ № 77, СО - район „Средец“, гр. София, за изменение на ПУП и задание за изработване на ПУП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Агенция дипломатически имоти в страната“ ЕООД, чрез упълномощено лице арх. Константин Недков Пеев, ул. „Софроний Врачански“ № 51, СО - Район „Възраждане“, 1303 София

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта: Съществуващата сграда на бул. „Васил Левски“ № 77 (бул. „Голбухин“ № 16), гр. София, притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност, обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г., с категория „местно значение“.

Статут на територията: Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство, със статут на групов паметник на културата, по смисъла на чл. 12, т. 2 от ЗПКМ (отм.) - „Жилищна зона Център“ (Ж-2), група 32, гр. София, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК и съгласно чл. 59, ал. 4 и § 12, ал. 1 от ЗКН (ДВ, бр. 19 от 2009 г., с изм. и доп.) притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Архив: С писмо № 33-НН-0793/06.12.2011 г. на Министерство на културата е съгласуван „Ремонт на покрива на съществуващата сграда, находяща се на бул. „Васил Левски“ № 77, гр. София, при задължително спазване на следните условия:

- „*Да не се променят основните параметри на покрива - коти стрехи и било, конфигурация и наклон;*

- *Да не се подменя вида на материалите за покривно покритие и оформяне.“*

С писмо № 33-НН-844/20.10.2016 г. Министерство на културата съгласува: Изработка на градоустройствени проекти ПУП и РУП за имот с адрес: бул. „Васил Левски“ № 77, гр. София, собственост на АДИС ЕООД - Задание и обемно-устройствено проучване за ИПРЗ, със следните изисквания:

- *Не се допуска промяна на обемно-пространствените параметри и архитектурна характеристика на ЕНКЦ.*

- *Допуска се нов обем в имотните граници на ЕНКЦ.“*

2. Констатации: Внесеното с писмо вх. № 7000-634/14.03.2017 г. на НИНКН Обемно-устройствено проучване не е съобразено с изискванията на становище изх. № 33-НН-844/20.10.2016 г. на Министерство на културата.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА НЕ СЪГЛАСУВА:

Обемно-устройствено проучване за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 452, ГГЦ Зони Г-8 и Г-10, бул. „Васил Левски“ № 77, СО - район „Средец“, гр. София, за изменение на ПУП и задание за изработване на ПУП.

Отказът може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд София-град, в 14 дневен срок от съобщаването му.

ЗАМ. - МИНИСТЪР



МЕЛИЯ ГЕШЕВА