



МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

ИЗГОТВИЛ: АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ -
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НОРМАТИВНА УРЕДБА

- **Закон за устройството и застрояването на столичната община**
 - **чл. 20.** Който със свои действия или бездействия уврежда или създава опасност за увреждане на обекти на културно-историческото наследство, се **наказва с глоба в размер от 1000 до 10 000 лв.**, а когато нарушението е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се **налага имуществена санкция в размер от 10 000 до 100 000 лв.**



„ГОЛЯМА ФАБРИЧНА СГРАДА” И „ГРУПА ОТ ДВЕ ФАБРИЧНИ СГРАДИ” В КОМПЛЕКСА „ЗАХАРНА ФАБРИКА”

ПОПАДАЩИ В УПИ II, КВ. 15, М. „НПЗ ЗАХАРНА ФАБРИКА”

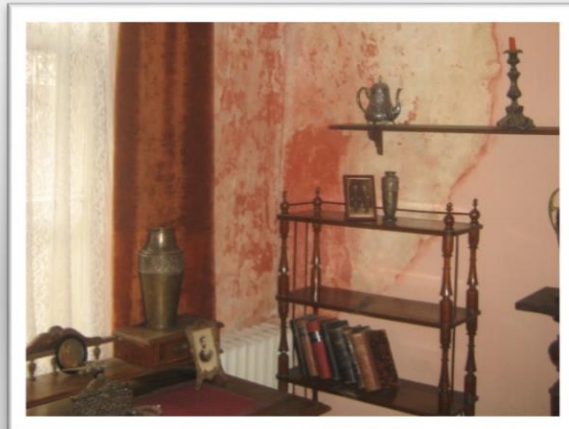
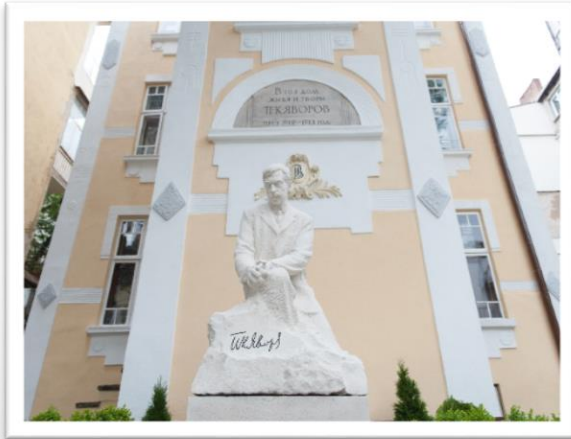


- 2009г.-наложена е **имуществена санкция** в размер на **100 000 лв.** на „Ти Ей Би Риъл Естейт” ЕООД
- 2010г.-Софийски районен съд е **изменя наказателното постановление**, като **намалява наложеното наказание** и определя същото на **50 000 лв.** Решението е влязло в сила на 07.02.2011г.
- 2015г.- наложени са **две имуществени санкции**, всяка в размер на **100 000 лв.**, на „Родна Земя Холдинг” АД
- Административният акт е **обжалван** пред Софийския районен съд. Образувани са дела с наказателно административен характер



"КЪЩА-МУЗЕЙ ПЕЙО К. ЯВОРОВ"

ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, УЛ. "Г. С. РАКОВСКИ" № 136



- 2014г.-наложена е **имуществена санкция в размер на 100 000 лв.** на „Дом Яворов” ЕООД
- Административния акт е **обжалван** пред Софийски районен съд
- **Образувано е дело** с наказателно административен характер
- Решението на Софийски районен съд е **обжалвано пред Административен съд София-град**, който **отменя** Решението и Наказателното постановление



ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА

БУЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 33



- 2014г. - наложена е **имуществена санкция в размер на 5000 лв.** на Нико Йосифов Бенбасат
 - Административния акт е **обжалван** пред Софийски районен съд. **Образувано е дело** с наказателно административен характер
- 2016г. - **отменен** е административния акт.
 - Административен съд София-град **отменя** решението на Софийски районен съд и **връща за ново разглеждане на наказателното постановление** от друг състав.



ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА

БУЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 38Б

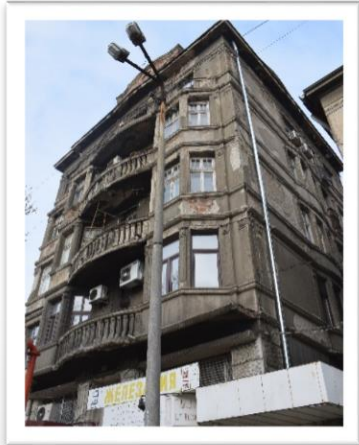


- 2014г.- наложена е **имуществена санкция** в размер на **10 000 лв.** на Васил Михайлов Христов
- Наказателното постановление е **влязло в сила**
- Изпратена покана за **доброволно изпълнение**



ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА

БУЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 47



- 2015г.- наложена е **имуществена санкция в размер на 2000 лв.** на Велин Бойков Велинов
 - 2016г.-отбелязване по чл. 53, ал. 2 от Закон за административните нарушения и наказания



- 2015г.- наложена е **имуществена санкция в размер на 2000 лв.** на Йосиф Нисим Бераха
 - 2016г.-няма данни за връчване на административния акт



"КЪЩАТА НА АРХ. ФИНГОВ"

ЖИЛИЩНА СГРАДА, УЛ. „ШИПКА” № 38

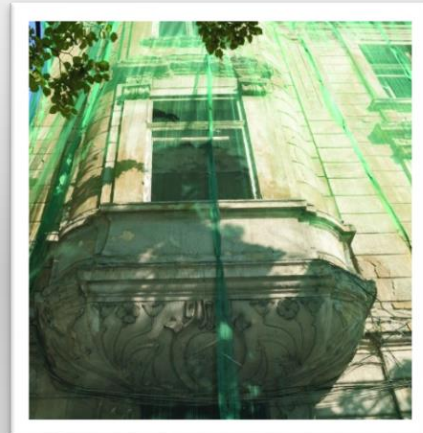
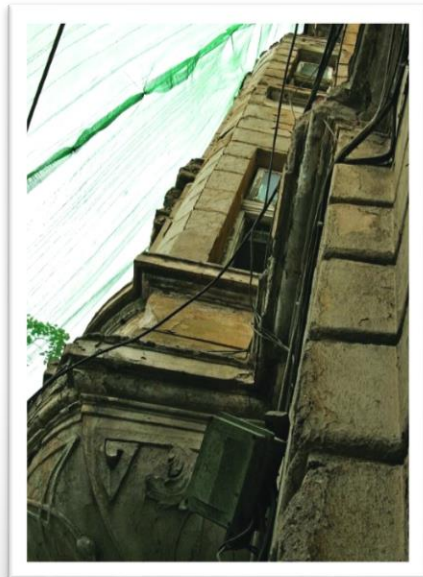
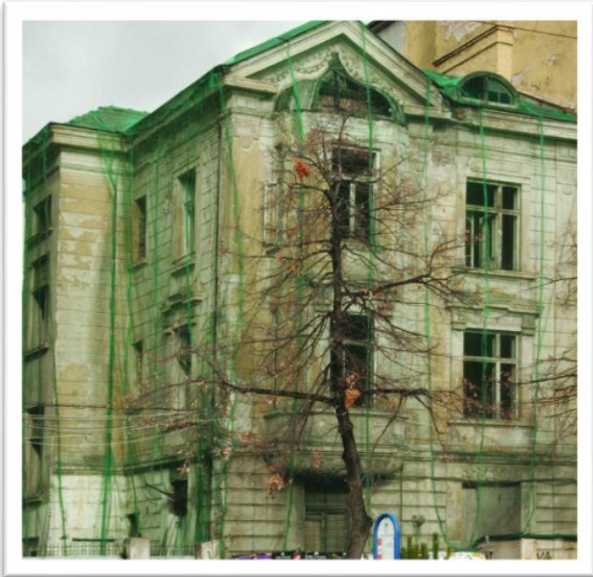


- 2016г.- наложена е **имуществена санкция** в размер на **100 000 лв.** на „Бългериън Кънстракшън Хаус” АД
- Административният акт е **обжалван** пред Софийски районен съд



ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА

БУЛ. „МАКЕДОНИЯ" № 42



- 2016г.- наложена е **имуществена санкция** в размер на **100 000 лв.** на „Ентек” ЕООД
- Административният акт е **обжалван** пред Софийски районен съд



НОРМАТИВНА УРЕДБА

- **Закон за културното наследство**

- **чл. 73.** (3) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) Въз основа на констативния протокол кметът на общината в 14-дневен срок издава заповед, с която **задължава лицата** по чл. 71, ал. 1 **за тяхна сметка** да извършат в определен срок необходимите укрепителни, консервационни, реставрационни и ремонтни дейности по проектна документация, съгласувана по реда на чл. 84, ал. 1 и 2. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

- **чл. 76.** (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) Когато заповедите по чл. 73, ал. 3 и чл. 74 не са изпълнени в определения срок, необходимите проектни укрепителни, консервационно-реставрационни и ремонтни дейности или реконструкция по автентични данни на недвижимата културна ценност или на част от нея се извършват от **държавата, съответно общината.**

(2) Дейностите по ал. 1 се извършват въз основа на заповед на:

1. **министъра на културата** - за недвижими културни ценности с категория **"световно"** или **"национално значение"**;

2. **кмета на общината** - в останалите случаи.

(5) Въз основа на заповедта по ал. 2 върху имота се вписва **законна ипотека в полза на държавата, съответно общината**, за обезпечение на вземането им за направените от тях разноски.



ИЗВОДИ



- УСЕЩАНЕ ЗА **СПЕШНОСТ**

- ОБЩЕСТВЕНА НАГЛАСА ЗА **ПРОМЯНА**

- НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОМЯНА В **НОРМАТИВНАТА УРЕДБА**

- НЕОБХОДИМОСТ ОТ ОТГОВОРИ: **КАК ДА ПРОДЪЛЖИМ?**



НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРЕДПРИЕМАНЕ НА СПЕШНИ МЕРКИ



- ПРЕДОСТАВЯНЕ НА **БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ** ПО ЯСНИ КРИТЕРИИ
- ДАНЪЧНИ **ОБЛЕКЧЕНИЯ** ПРИ ИНВЕСТИРАНЕ В СГРАДАТА
- **ПРАВО НА ОБЩИНАТА** НА ПЪРВИ КУПУВАЧ
- ИМОТИ ОСТАВЕНИ В РИСК - **КРАЙНА** МЯРКА



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!